



**T.C.**  
**GÖNEN BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**YAPI DENETİM / TUSLU İŞ BİTİRME BAŞVURUSUNDA GEREKLİ EVRAKLAR**

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	İLGİLİ MEVZUAT
1	Dilekçe	Hazırlanan format tutanak kullanılmalıdır.	
2	Yapı Ruhsatı	Yapı ruhsatı vizeler kısmı tamamlanmış olmalıdır.	İmar Kanunu Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği
3	İş Bitirme Tutanağına Esas Ön Rapor ve İş Bitirme Tutanağı	4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapılarda yapı denetim kuruluşu, 4708 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan yapılarda fenni mesuller tarafından hazırlanmalıdır.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ek-4 Form-13, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-11
4	Teknik Uygunluk Raporu		Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği
5	Varsa Sığınak Denetim Raporu ve Video/Fotoğraflar		Sığınak Yönetmeliği
6	Telekom Ankastre Raporu	Türk Telekom Müdürlüğünden alınacaktır.	Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği Bina içi Telekom (Ankastre) Tesisi Şartnamesi
7	Yapı Aplikasyon Projesi	Denetçi harita mühendisi ve yapı denetim kuruluşu onaylı, 4708 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan yapılarda fenni mesul harita mühendisi onaylı olmalıdır.	634 Kat Mülkiyeti Kanunu
8	Enerji Kimlik Belgesi	EKB düzenleme yetkisine sahip yetkili kuruluşlar tarafından hazırlanır.	PAİY MD.64/1 MD.65/1 Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
9	Elektrik İç Tesisleri Denetim ve Muayene Uygunluk Belgesi Eki Topraklama Ölçüm Raporu-Gözle Muayene,Denetleme ve Ölçmeye İlişkin Form-Kalibrasyon Belgesi	4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapılarda yapı denetim kuruluşu elektrik mühendisi, 4708 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan yapılarda fenni mesul elektrik mühendisi tarafından onaylı olmalıdır.	Elektrik İç Tesisleri ve Topraklama Yönetmeliği Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği
10	Yapıya Ait Cephe Fotoğrafları 4 Adet	Çatı gözükecek ve tüm cepheler olacak şekilde yapı denetim onaylı ve tarih yazılmalıdır. 4708 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yapılarda fenni mesuller tarafından hazırlanmalıdır.	PAİY MD.64/1
11	Asansörlü Binalarda Asansör Tescil Belgesi		Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği MD.7 Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği