

T . C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 402 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 16.11.2023 Konusu : PARSELASYON PLANINA İTİRAZ
Geliş Tarihi : 16.11.2023 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 3563 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Rüstem Mahallesi, 284 adada, 9 ve 10 nolu parsel malîği tarafından 03.11.2023 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuş, 06.11.2023 tarihli dilekçeler ile 4 nolu parsel malikleri tarafından itirazda bulunulmuştur. 23 nolu parsel Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre 6 metre cephe şartını sağlamadığı için 4 nolu parsel ile şuyulandırılmıştır. 9 ve 10 nolu parsel maliki parsellerinin 11 nolu parselin ihtiyacı karşılandıktan sonra birleştirilmesini talep etmiş 11 nolu parselin derinliği Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre 13 metreyi sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

284 nolu imar adasında;

- 20 nolu parsel 23 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu,
 - 4 nolu parsel 23 nolu parselin (b) ihsarı parçası ile şuyulu,
 - 6, 7 nolu parseller birbiri ile şuyulu,
 - 12 nolu parselin (c) ihsarı parçası 10 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 11 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
 - 9 nolu parsel 10 nolu parselin (e) ihsarı parçasıyla şuyulu,
 - 14 nolu parsel ve 15 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
 - 17 nolu parsel ve 18 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre; 4 nolu parsel malikleri Selin Yağmurcu, Nesrin Öksüz, Şengül Yağmurcu'nun ve 9 ve 10 nolu parsel maliki Hikmet Uşdu'nun 06.11.2023 tarihli dilekçelerinde belirttikleri taleplerin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, 23 nolu parselin 6 metre cephe şartını sağlamadığı için Selin YAĞMURCU, Nesrin ÖKSÜZ, Serpil YAĞMURCU'nun itirazının reddine, Hikmet UŞDU'nun yapmış olduğu talebin kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.

284 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : /2023
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : RÜSTEM
PAFTA :
ADA : 284

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

- ADA KENARI
- PARSEL SINIRI
- - - ŞUYU HATTI
- - - ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, /2023 tarih . . . sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.