



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.338526/4414
Konu : İlan

05/10/2022

İLAN

29/09/2022 tarih ve 305 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Plevne Mahallesi, 231 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 06/10/2022 - 04/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?EA44D234E16516EDE0532B00A8C0B531>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 305 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 29.09.2022 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 29.09.2022 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 4308 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İçemiz Plevne Mahallesi, 231 adada, 37 nolu parsel maliki, 22.07.2022 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılması için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

231 nolu adada;

- 3 ve 4 nolu parseller birbiri ile şuyulu
- 7 nolu parsel, 8 nolu parselin (a) ihsarı parçasıyla şuyulu;
- 46 nolu parsel (b) nolu ihdas parseliyle şuyulu;
- 41 ve 56 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 16 ve 17 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 42 ve 44 nolu parseller birbiri ile ve (c) nolu ihdas parseliyle şuyulu;
- 18 nolu parsel, 17 nolu parselin (d) ihsarı parçasıyla şuyulu;
- 26 ve 27 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 53 ve 54 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 24 nolu parsel, 26 nolu parselin (e) ihsarı parçasıyla şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için gerekli encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Özgür DÖNMEZ
Üye

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.V.

231 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : /2022
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : PLEVNE
ADA : 231 (İMAR ADASI)

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü
Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince
13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül
kabul edilmemektedir.

- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince
Parselasyon Planı (ada içi düzenleme)
yapılmaktadır.

--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

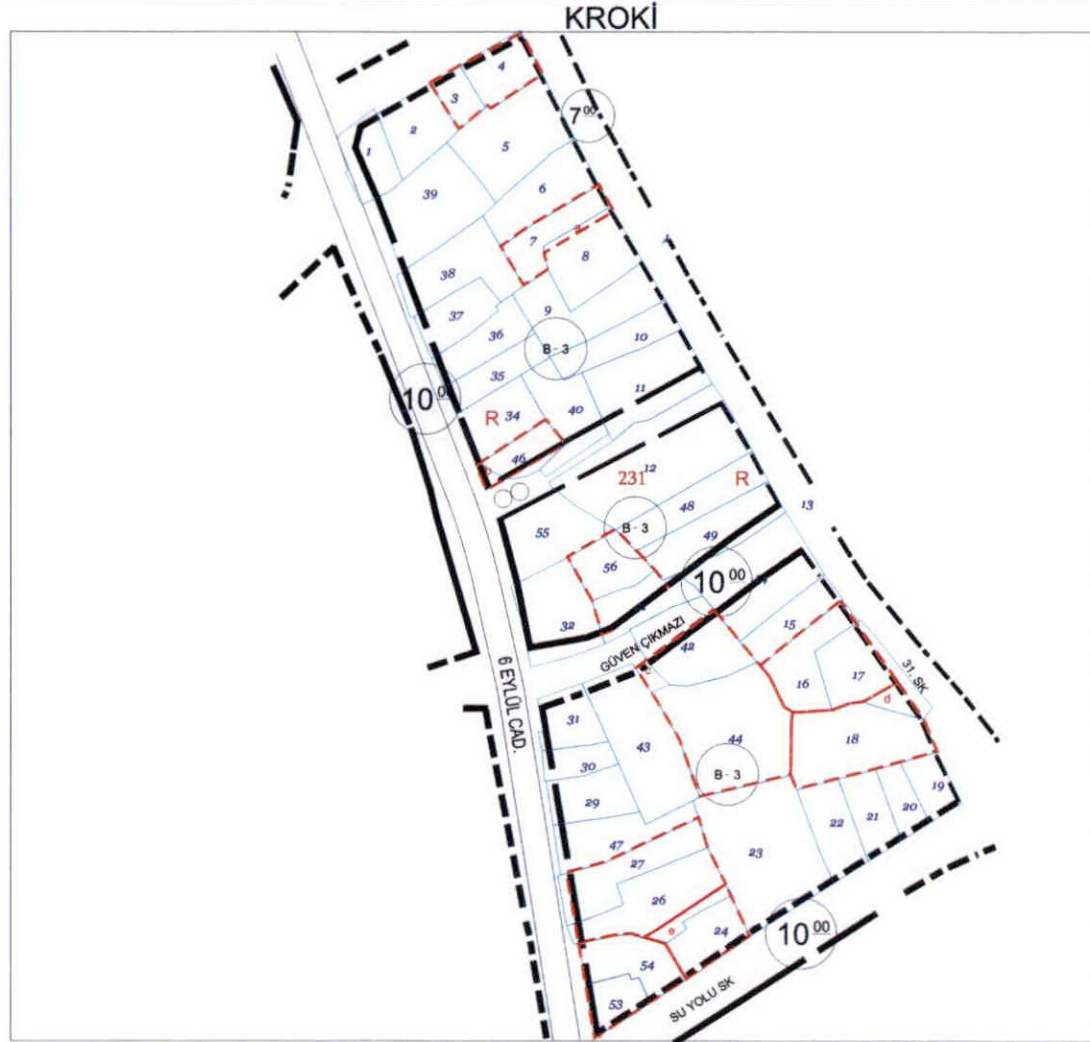
İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.



02/10/2013 tarih 54 sayı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği,
... /2022 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.