



T.C.  
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-361902/3054  
Konu : İlan

10/10/2023

**İLAN**

28/09/2023 tarih ve 305 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Rüstem Mahallesi, 284 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 11/10/2023 - 09/11/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

*e-İmza*

Mehmet YILMAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?0758F0CF4F0F4EE5E0632B00A8C09114>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönen/ Balıkesir

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Telefon No: ( ) 4441846 Faks No: (266) 7621323

Büro Personeli

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr

Telefon No :

Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

T. C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 305 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 28.09.2023 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 28.09.2023 Saati : 11:30

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN  
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve 2956 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Rüstem Mahallesi, 284 adada, 5, 6, 7 nolu parsel malikleri tarafından 27.09.2023 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

284 nolu imar adasında;

-20 nolu parsel 23 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu,

-4 nolu parsel 23 nolu parselin (b) ihsarı parçası ile şuyulu,

-5, 6, 7 nolu parseller birbiri ile şuyulu,

-12 nolu parselin (c) ihsarı parçası 10 nolu parsel ve 11 nolu parsel birbiri ile şuyulu,

-14 nolu parsel ve 15 nolu parsel birbiri ile şuyulu,

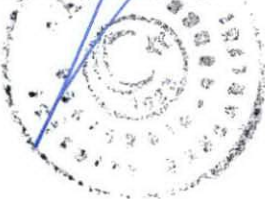
-17 nolu parsel ve 18 nolu parsel birbiri ile şuyulu,

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN  
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd.