

215 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.) PLAN



ENCÜMEN KARAR NO : ...
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../2024
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : PLEVNE MAHALLESİ
PAFTA : H19D14D4D
ADA : 215

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

- ADA KENARI
- PARSEL SINIRI
- ŞUYU HATTI
- ONAMA SINIRI
- R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../2024 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÇİHAN BERK UYAY
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-59672249-165.02.03-5506048
Konu : Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Plevne
mahallesi, 215 nolu adanın
parselasyon planı hk.(10.09.673)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **31.07.2024** tarih ve **6314** sayılı karar ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal NAYIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Gönen Belediye Başkanlığına
Sayın İsmail UZUNOĞLU
Rüstam Mah. Güneş Sok. 7/1 GÖNEN /
BALIKESİR
Sayın Mehmet UZUNOĞLU
Rüstam Mah. Güneş Sok. 7/3 GÖNEN /
BALIKESİR

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
BALIKESİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

T.C. GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü	
Tarih	12.08.2024
Sayı	381831

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 830003E7-1D02-4A7A-8ABC-BC10F5E6217A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan
veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari yargıya başvurulabilir

Dumlupınar Mahallesi, Kız Ortaokul Sokak, No:61 10100
KARESİ/BALIKESİR

Bilgi için: Rahime Tuna
İBRAHİMOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:(266) 245 73 83-



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.07.2024-334
Karar Tarihi ve No : 31.07.2024-6314

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Plevne Mahallesi, tescilli 179 ada 7 nolu parsel karşısında yer alan ve tescilli 215 ada 16 nolu parselin bulunduğu özel mülkiyete ait adada parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılması talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Gönen Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2024 tarih 377709 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.07.2024 tarih ve 2830794 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Plevne Mahallesi, tescilli 179 ada 7 nolu parsel karşısında yer alan ve tescilli 215 ada 16 nolu parselin bulunduğu özel mülkiyete ait adada yapılan parselasyon planının (ada içi düzenlemesinin) tescilli yapıların mahiyetini olumsuz etkilemediği anlaşıldığından, tescilli 16 parsel ile bitişinde yer alan 15,17,18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar ile tescilli 179 ada 7 nolu parsel karşısında yer alan 215 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan kısmında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına; ayrıca tescilli 215 ada 16 nolu parsel ile ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarihli 1709 sayılı kararı gereği rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği açısından 215 ada 16 nolu parseldeki tescilli yapıda gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibince ve Belediyesince alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Dr. Öğr. Üyesi
Nizam ABAY
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Doğan Zilan ÖZCAN
İMZA

ÜYE
Ahmet SELBESOĞLU
İMZA

ÜYE
Safa AVCIOĞLU
İMZA

ÜYE
Doç. Dr.
Ahmet
YAVUZYILMAZ
İMZA

ÜYE
Sibel BARDAKÇI
İMZA

ÜYE
Erdogan ARSLAN
İMZA

ÜYE
Koray KARABULUT
Balıkesir Büyükşehir
Bld. Bşk. Temsilcisi
İMZA

ÜYE
Yasemin SEYHAN
Gönen Bld. Bşk.
Temsilcisi
İMZA