



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-382181/2691
Konu : İlan

16/08/2024

İLAN

23/05/2024 tarih ve 175 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Plevne Mahallesi, 215 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 16/08/2024 - 15/09/2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?1FB9DCAE37234177E0632B00A8C01ECS>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Bilgi için : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Telefon No: () 4441846 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelcdiyesi@hs03.kep.tr

Telefon No :

T. C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 175
Karar Tarihi : 23.05.2024
Geliş Tarihi : 23.05.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Doğan CEYLAN
Üye : Cihan Berk UMay
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2024 tarih ve 1710 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İçemiz Plevne Mahallesi, 215 adada, 14.05.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

- 215 nolu imar adasında;
- 4 nolu ve 5 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 15 nolu ve 19 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- 17 nolu ve 18 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre Bahkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan görüş alınması şartıyla gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Doğan CEYLAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.