



T.C.  
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.338521/4416  
Konu : İlan

05/10/2022

İLAN

29/09/2022 tarih ve 309 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 307 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 06/10/2022 - 04/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

*e-İmza*

Mehmet YILMAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://vebportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?EA4541AF4B6D1DC0E0532B00A8C04D4F>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr  
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 309 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 29.09.2022 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 29.09.2022 Saati : 11:30

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN  
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 4313 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi,307 adada, 35 nolu parsel maliki, 12.09.2022 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılması için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

- 307 nolu adada;  
- 8 ve 9 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-5 nolu parselin (f) ihsarı parçası, 35 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 27 nolu parselin (e) ihsarı parçası şuyulu;  
-16, 17 ve 18 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-19 ve 20 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-21, 22 ve 23 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-25 ve 26 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-32, 33, 34 ve 48 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-30, 31, 52ve 53 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-35 nolu parsel ,5 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve 27 nolu parselin (c) ihsarı parçası şuyulu;  
-36 nolu parsel 37 nolu parsel ve 4 nolu parselin (a) ihsarı parçası şuyulu;  
-41 ve 62 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
-60 ve 61 nolu parseller birbiri ile şuyulu;  
Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.maddesine göre işlem yapılması için gerekli encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ  
Üye

Harun Talha KINALI  
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN  
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd.

# 307 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : ...  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2022  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : KURTULUŞ  
ADA : 307 (İMAR ADASI)

GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

## DURUM TESPİTİ

- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

## İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu  
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü  
Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

## PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince  
13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül  
kabul edilmemektedir.  
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince  
Parselasyon Planı (ada içi düzenleme)  
yapılmaktadır.

--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ  
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.

KROKİ



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği,  
.../.../2022 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.