

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No :453 Dairesi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :30.11.2023 Konusu:PARSELASYON PLANLARININ
ONANARAK ASKIYA ÇIKARILMASI
Geliş Tarihi :30.11.2023 Saati :11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müdür V. : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2023 tarih ve 3744 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda:

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Bandırma Yolu sağ tarafında ekli krokide sınırları belirtilen alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Gönen Belediye Encümeninin 18.07.2002 tarih ve 463 sayılı kararı ile onanan İmar Uygulaması işlemi imar uygulamasına tabi tutulmuş olan 595 ada 22 parselin hissedarı Mehmet CENGİZ'in Bursa 3. İdare Mahkemesine açmış olduğu iptal davası ile mahkemenin 06.12.2005 tarih ve 2005-2059 sayılı Kararı ile iptal edildiği ve bu mahkeme kararının Danıştay 6. Dairesinin 16.05.2008 tarih ve 2008/3074 sayılı kararı ile onanmıştır. Devam eden tarihlerde İmar uygulaması Mahkeme Kararı ile iptal edilmiş alanda mahkeme kararında belirtilen eksiklikler tamamlanarak yeniden imar uygulaması yapılarak Gönen Belediye Encümeninin 25.03.2010 tarih ve 94 sayılı kararı ile onanmıştır. Gönen Belediye Encümeninin 25.03.2010 tarih ve 94 sayılı kararı ile onanan ikinci İmar uygulamasına karşı Gülay MUM-Fatma MUM-Nefise GÖKASLAN-Nilay MUM GAZEZ-Nuray MUM GÜRCANLAR tarafından Balıkesir İdare Mahkemesine iptal davası açılmış yapılan yargılama neticesinde Balıkesir İdare Mahkemesinin 31.12.2012 tarih ve 2012/2549 sayılı kararı ile Gönen Belediye Encümeninin 25.03.2010 tarih ve 94 sayılı kararı iptal edilmiştir. Bu karar Danıştay 6. Dairesinin 01.10.2013 tarih ve 2013/5490 sayılı kararı ile geri dönüşüm işlemlerinin yapıp yapılmadığının araştırılması yapılmadan karar tesis edildiği gerekçesi ile iptal edilmiştir. Balıkesir İdare Mahkemesinde yeniden yapılan yargılama neticesinde geri dönüşüm işlemleri yapılmadan iptal edilen parselasyon planı ile oluşan imar parselleri üzerinden işlem tesis edildiği bilirkişilerce belirlendiğinden Gönen Belediye Encümeninin 25.03.2010 tarih ve 94 sayılı kararı ile onanan İmar uygulamasının iptaline karar verilmiş bu karar da Danıştay Altıncı Dairesinin 26.09.2018 tarih ve 2018/7055 sayılı kararı ile onanmıştır.

Bu durum karşısında Yargı Kararlarını uygulamak Anayasal bir zorunluluk olduğundan İmar uygulaması iki defa iptal edilmiş söz konusu alanda öncelikle geri dönüşüm işlemlerinin gerçekleştirilerek aynı anda da imar uygulamasının yapılarak vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi bir zaruret haline gelmiştir.

Geri Dönüşüm ve İmar Uygulaması çalışmaları sırasında göze çarpan en önemli unsur şu olmuştur. 31.12.2012 tarih ve 2012/2549 sayılı karar iptalini sağlayan Balıkesir İdare Mahkemesinin 31.12.2012 tarih ve 2012/2549 sayılı kararını geri dönüşüm işlemlerinin yapıp yapılmadığının araştırılması yapılmadan karar tesis edildiği gerekçesi ile iptal eden

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Danıştay 6. Dairesinin 01.10.2013 tarih ve 2013/5490 sayılı kararı gereğince Balıkesir İdare Mahkemesince yeniden yapılan yargılamada mahkemece atanan bilirkişilerin geri dönüşüm yapılmadan imar uygulamasının yapıldığı şeklindeki raporuna istinaden mahkemenin 31.12.2012 tarih ve 2012/2549 sayılı kararı ile imar uygulaması iptal edilmiştir. Ancak Gönen Belediye Encümeninin 25.03.2010 tarih ve 94 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması ciltleri incelendiğinde bu ciltlerde geri dönüşüm cetvellerinin de hazırlanmış olduğu ve Kadastroca da kontrol edilmiş olduğu tespit edilmiştir. Yani bilirkişilerin teknik evrakları incelemeyeği görülmüştür.

Gelinen bu süreçte her ne olursa olsun Yargı Kararının uygulanması önceliği ve bu bölgede mülkiyeti bulunan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi söz konusu olduğundan Gönen Belediye Encümeninin 03/11/2023 tarih ve 345 sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylanan ve Belediye Encümeninin 25/03/2010 tarih ve 94 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması işleminin geri dönüşümü ve bu bölgede Belediyemiz Harita Mühendisince hazırlanan Geri dönüşüm işleminin ve Yeniden arazideki güncel duruma göre imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi , Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9 ve devamı maddeleri ile 25. maddesi Geri dönüşüm işlemlerini düzenleyen 37. ve 38. maddeleri gereğince onaylanması için gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

KARAR: İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Bandırma Yolu sağ tarafında ekli krokide sınırları belirtilen alanda yapılan imar uygulaması işleminin geri dönüşümü ve bu bölgede Belediyemiz Harita Mühendisince hazırlanan Geri Dönüşüm işleminin ve yeniden arazideki güncel duruma göre imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve devamı maddeleri ile 25. maddesi Geri Dönüşüm işlemlerini düzenleyen 37. ve 38. maddeleri gereğince onaylanmasına, kararın ve yapılan uygulama işleminin Belediyemiz internet sitesinde, İlan Panosunda ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askıya çıkartılmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine oy birliği ile karar verildi.



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.