

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 432 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 26.12.2024 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 25.12.2024 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Doğan CEYLAN  
Üye : Cihan Berk UMay  
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 4357 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Malkoç Mahallesi, 1702 adada, 21.11.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

1702 nolu imar adasında;

- 47 nolu parsel ve 48 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 54, 55 ve 223 nolu parseller ve kadastro boşluğu olan ihdas (a) parçası birbiri ile şuyulu
- 192 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve 224 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 192 nolu parselin (c) ihsarı parçası 225 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Doğan CEYLAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd V.

# 1702 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)

## PLAN



ENCÜMEN KARAR NO : ...  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2024  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : MALKOÇ MAHALLESİ  
PAFTA : H19D14D4D  
ADA : 1702

GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

### DURUM TESPİTİ

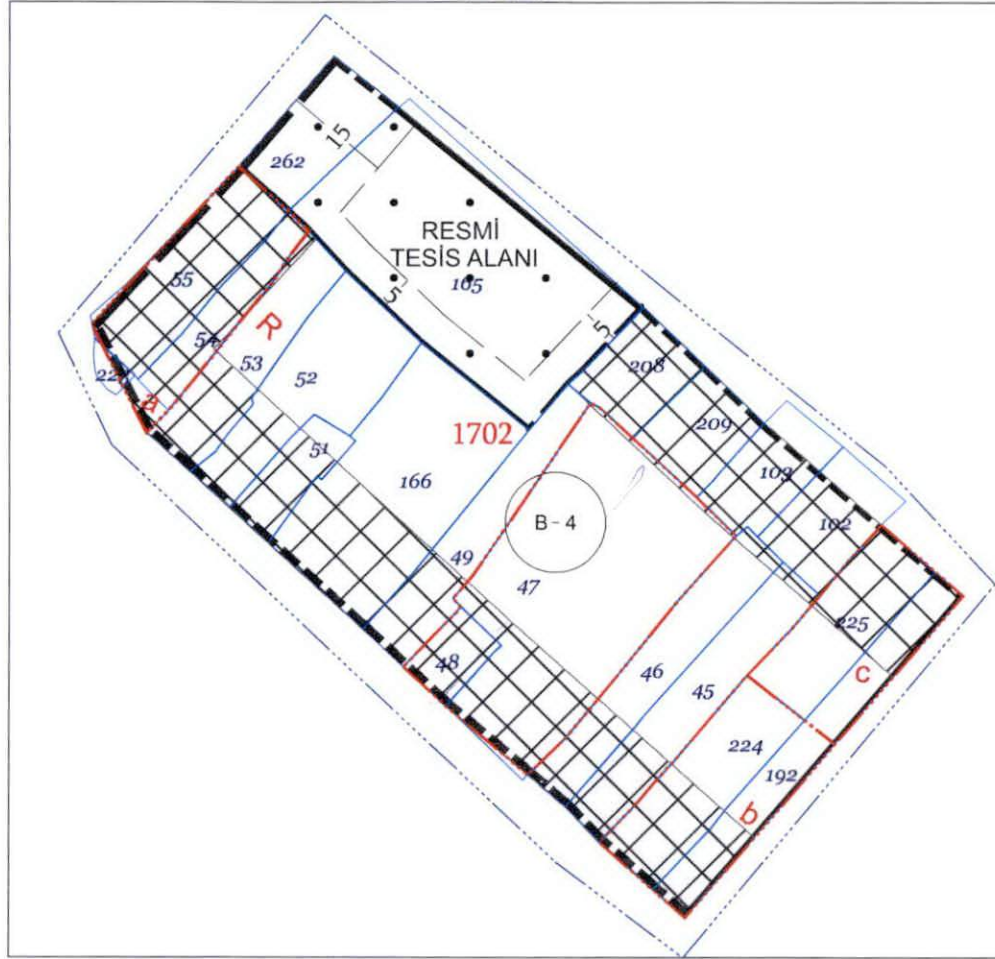
- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

### İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

### PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2024 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.



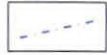
ADA KENARI



PARSEL SINIRI



ŞUYU HATTI



ONAMA SINIRI



13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

CIHAN BERK UYAY  
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V.

İSMAIL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

AÇIKLAMA VE ONAY