



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-362247/3110
Konu : İlan

16/10/2023

İLAN

05/10/2023 tarih ve 307 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Rüstem Mahallesi, 450 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 16/10/2023 - 14/11/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?079A32910904575FE0632B00A8C0AA78>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: (0 444) 1846 Faks No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T. C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 307 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 05.10.2023 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 05.10.2023 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 3027 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Rüstem Mahallesi, 450 adada, 1 nolu parsel maliklerinin 22.06.2020 tarih ve 1797 sayılı dilekçe ile yaptığı başvuru üzerine adada ada içi düzenleme yapılarak 25.06.2020 tarih 233 sayılı encümen kararı ile ada içi düzenleme onaylanmıştır. 29.09.2023 tarih 361239 sayılı dilekçe ile ada içi düzenlemeye itiraz edilmiş; 3 nolu parselin 2 nolu parsel ile şuyulandırılmasının kaldırılması talep edilmiştir. 2 nolu parselin minimum cephe uzunluğu Planlı alanlar imar yönetmeliği şartını sağlamadığı için (min.6.00 metre),

450 nolu imar adasında;

- 2 nolu parsel ve 3 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu ;

-3 nolu parselin (b) ihsarı parçası yeni imar parseli olacaktır.

25.06.2020 tarih 233 sayılı encümen kararı ile onaylanan diğer parsellerde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.

450 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)-(2. UYGULAMA)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : . / . / 2023
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : RÜSTEM
PAFTA : H19D13C3C
ADA : 450

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

NOT:

29.09.2023 Tarih 361239 sayılı dilekçe ile 2 ve 3 parsellere itiraz edilmesi üzerine ada içi düzenlemede değişiklik yapılmıştır.



---	ADA KENARI
---	PARSEL SINIRI
---	ŞUYU HATTI
R	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, . . . / . . . / 2023 tarih . . . sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FIDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.