



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-383360/2909
Konu : İlan

04/09/2024

İLAN

22/08/2024 tarih ve 297 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Plevne Mahallesi, 214 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 04/09/2024 - 03/10/2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?2145EAC238414AE3E0632B00A8C030B9>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönen/ Balıkesir

Bilgi için : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Telefon No: () 4441846 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: biletislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 297
Karar Tarihi : 22.08.2024
Geliş Tarihi : 21.08.2024
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Doğan CEYLAN
Üye : Cihan Berk UMay
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih ve 2762 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Plevne Mahallesi, 214 adada, 16.08.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

214 nolu imar adasında;

- 16 nolu, 15 nolu, parseller ve 6 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 4 nolu parsel ve 5 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 1 nolu parsel ve 14 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Doğan CEYLAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.
(İzinli)