

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 17 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 11.01.2024 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 10.01.2024 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN  
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve 108 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 155 adada, 1 nolu parsel maliki 09.01.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

155 nolu imar adasında;

- 1 nolu, 15 nolu ve 16 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

- 5 nolu parsel ve 6 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5 maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Özgür DÖNMEZ,

Üye

Mehmet Ersoy FİDAN

Üye

Harun Talha KINALI  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd.

# 155 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

ENCÜMEN KARAR NO : ...  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2024  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : REŞADİYE  
PAFTA : H19D14D4C  
ADA : 155/1 PARSEL

## KROKİ

K

1/1000



### DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

### İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

### PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

AÇIKLAMA VE ONAY

--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

--- ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2024 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ  
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FIDAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAIL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.