



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.331605/3099
Konu : İlan

13/06/2022

İLAN

02/06/2022 tarih ve 153 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Altay Mahallesi, 329 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 13/06/2022 - 12/07/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?E1503D6408FF2DA4E0532B00A8C0FCF8>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No :153 Dairesi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :02.06.2022 Konusu :PARSELASYON PLANI (Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi :02.06.2022 Saati :11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V. : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve 2972 sayılı yazıları ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda;

İlçemiz Altay Mahallesi, 329 nolu imar adasında 6, 8, 15, 22 ve 23 nolu parsellerin malikleri, dilekçeleri ile 14.04.2022 tarih ve 115 sayılı Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunmuştur.

Yapılan parselasyon planı (ada içi düzenleme) sonrasında Altay mahallesi 329 nolu imar adasında 14.04.2022 tarih ve 115 sayılı encümen kararı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen cephe genişlik ve derinlik şartlarına uymayan parseller yeniden düzenlenmiştir. Ancak 6, 8, 15, 22 ve 23 nolu parsel malikleri alınan bu kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir. 8 nolu parsel ile 15 nolu parselin cephe ve derinlikleri plan hükümlerinde belirtilen cephe ve derinlik şartı olan 6x13 metreyi sağlamadığından itiraz reddedilmiştir. 6, 22 ve 23 nolu parsel maliklerinin belediyemize başvurusu üzerine yapılacak uygulamaya yönelik düzeltmeleri gösteren parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

329 nolu adada;

- 6 nolu parsel 36 nolu parsel ile şuyulu,
 - 54 nolu parselin (h) ihsari parçası, 53 nolu parsel şuyulu;
 - 22 nolu parselin (j) ihsari parçası, 23 nolu parsel şuyulu;
 - 22 nolu parselin (k) ihsari parçası, 21 nolu parsel şuyulu;
- Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre işlem yapılması için gerekli encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.

329 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : /2021
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : ALTAY
PAFTA :
ADA : 329

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

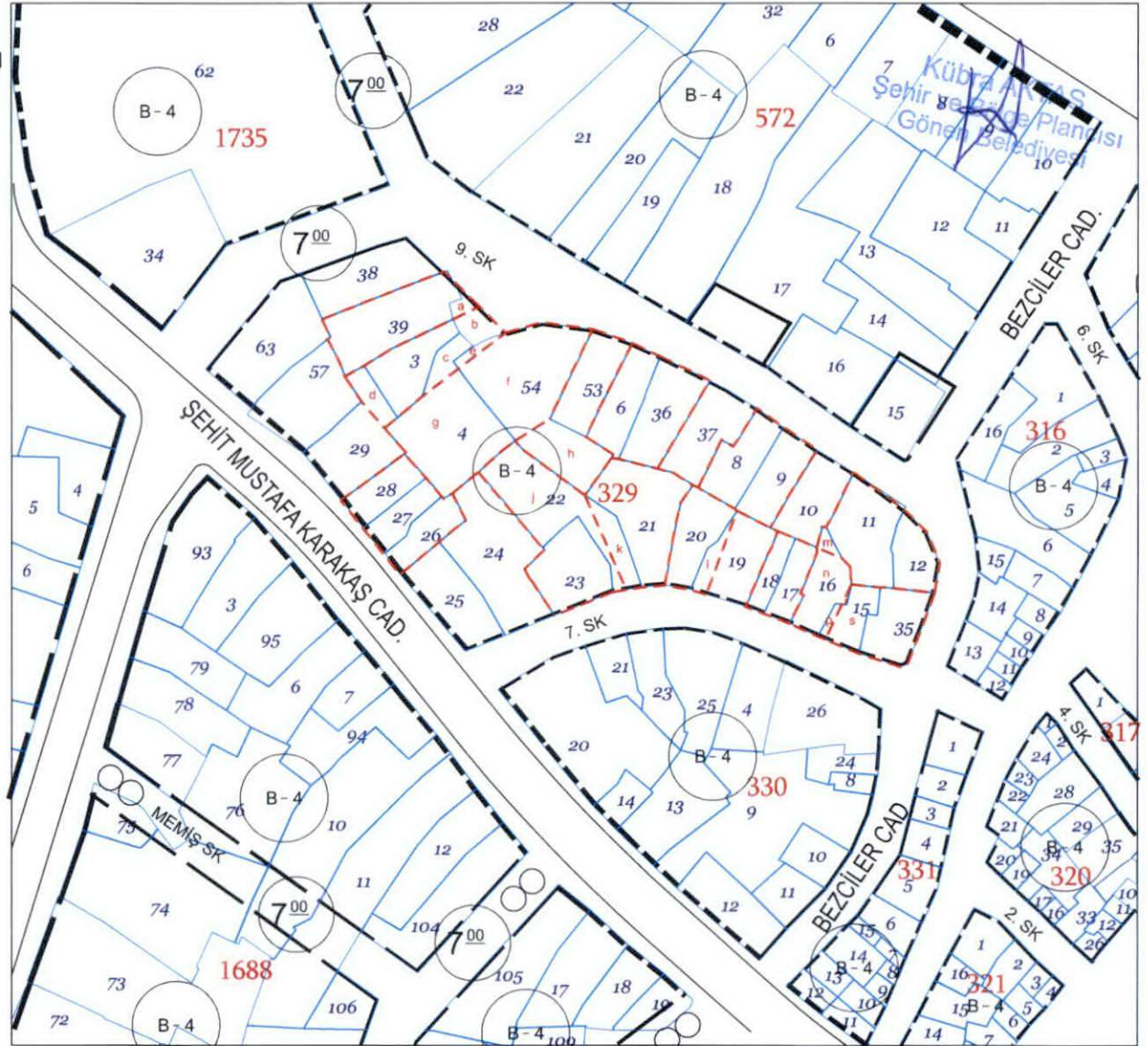
— · — · — · ADA KENARI

— — — — — PARSEL SINIRI

- - - - - ŞUYU HATTI

- - - - - ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, . . . / . . . /2021 tarih . . . sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FIDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.