



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.339497/4582
Konu : İlan

18/10/2022

İLAN

13/10/2022 tarih ve 330 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 132 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 18/10/2022 - 16/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?EB4CCF2325731183E0532B00A8C0F007>

Malkeç Meh. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiistem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No :330 Dairesi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :13.10.2022 Konusu :PARSELASYON PLANINA İTİRAZ
Geliş Tarihi :13.10.2022 Saati :11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V. : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve 4534 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda:

İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 132 nolu imar adasında, 16 nolu parsel maliki, 30/09/2022 tarihli dilekçe ile 01.09.2022 tarih ve 267 sayılı Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunmuştur.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Söz konusu itiraz talebi incelenmiş olup, Kurtuluş Mahallesi 132 nolu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine istinaden parselasyon planı hazırlanmış ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olmayan parsellerde işlem yapılmıştır. 16 nolu parselin (e) ihsarı parçası, derinlik şartını sağlamayan (minimum 13 metre) 30 nolu parselin (d) ihsarı parçası ile şuyulandırılmıştır. 01.09.2022 tarih 267 sayılı Encümen Kararın'nda düzgün imar parseli oluşturabilmek amacıyla 16 nolu parselden 30 nolu parsel verilecek olan (e) ihsarı parça parsel malikinin talebi üzerine minimum ölçüleri sağlayacak şekilde değiştirilerek parselasyon planı (ada içi düzenleme) yeniden düzenlenmiştir.

Yeni düzenleme ile 132 nolu adada ;

- 20 nolu parsel ile 21 nolu parsel şuyulu;
 - 22 nolu parsel ile 23 nolu parsel şuyulu;
 - 26 nolu parsel ile 29 nolu parselin (a) nolu ihsarı parçasıyla şuyulu;
 - 17 nolu parselin (f) nolu ihsarı parçası ile 29 nolu parselin (b) nolu ihsarı parçası ve 30 nolu parselin (c)nolu ihsarı parçasıyla şuyulu;
 - 16 nolu parselin (e) nolu ihsarı parçası ile 30 nolu parselin (d) nolu ihsarı parçası şuyulu,
- Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Parselasyon planı sahasında kalan parsellerde, cephe, derinlik, parsellerin cephe aldığı yollar ve diğer yapılaşma şartları göz önünde bulundurularak düzenleme yeniden yapılmıştır. Mevcut imar planına uygun olarak yapılan parselasyon planında, itiraza konu olan parselde vatandaşın talebi üzerine minimum parsel derinliğini sağlayacak şekilde yeniden düzenleme yapılmış olup; 132 adada 16 nolu parsel maliki Süleyman DEMİR'in itirazının kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.V.

132 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : . . / . . / 2022
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : REŞADİYE
PAFTA : H19D19A1B
ADA : 132

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

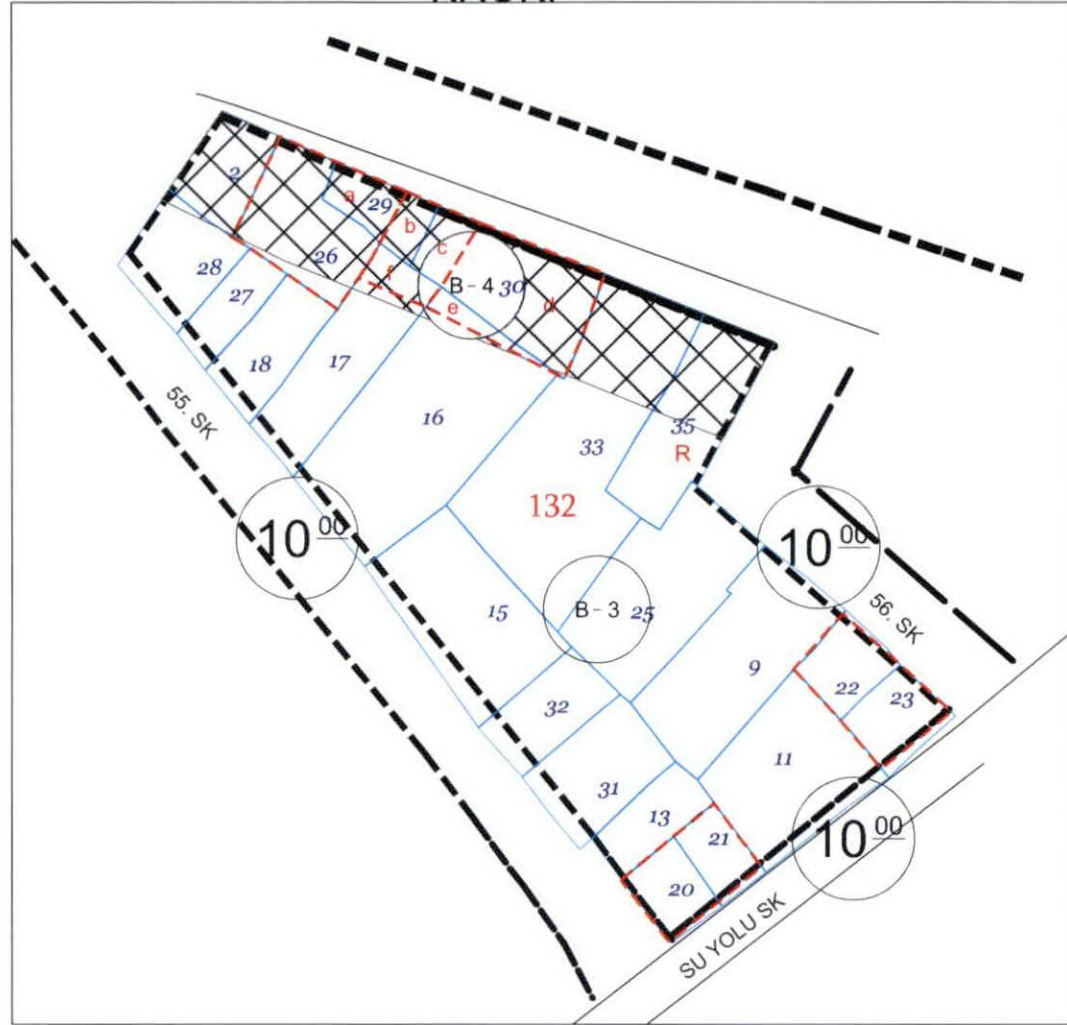
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

	ADA KENARI
	PARSEL SINIRI
	ŞUYU HATTI
	ONAMA SINIRI
	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

KROKİ



02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, . . . / . . / 2022 tarih . . sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FIDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALLİ İŞLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.