



T.C.  
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.331609/3100  
Konu : İlan

13/06/2022

İLAN

02/06/2022 tarih ve 154 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Plevne Mahallesi, 220 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 13/06/2022 - 12/07/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

*e-İmza*  
Mehmet YILMAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?E15067C697232F4EE0532B00A8C04091>

Mulkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: [bilgi@balikesirgonen.bel.tr](mailto:bilgi@balikesirgonen.bel.tr) - İnternet Adresi: [www.balikesirgonen.bel.tr](http://www.balikesirgonen.bel.tr)

Bilgi için : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

## 220 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : ....  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2021  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : PLEVNE  
PAFTA :  
ADA : 220

GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

### DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

### İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

### PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

- ADA KENARI
- PARSEL SINIRI
- ŞUYU HATTI
- ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2020 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ  
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FIDAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No :154 Dairesi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :02.06.2022 Konusu :PARSELASYON PLANI (Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi :02.06.2022 Saati :11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN  
Mali Hizm.Müd. V. : Harun Talha KINALI  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve 2973 sayılı yazıları ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda;

İçemiz Plevne Mahallesi, 220 nolu imar adasında, 10 nolu parsel maliki, 11.05.2022 tarihli dilekçe ile 21.04.2022 tarih ve 123 sayılı Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunmuştur.

Yapılan parselasyon planı (ada içi düzenleme) sonrasında Reşadiye mahallesi 220 nolu imar adasında 21.04.2022 tarih ve 123 sayılı encümen kararı ile 10 nolu parsel, 11 nolu parsel ile suyulandırılmıştır. Ancak 220 ada 10 nolu parsel maliki alınan bu kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmiş olup; malikin belediyemize başvurusu üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

220 nolu adada;

- 8 nolu parselin (a) ihsari parçası, 10 nolu parsel şuyulu;
- 8 nolu parselin (b) ihsari parçası, 11 nolu parsel şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre işlem yapılması için gerekli encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

Özgür DÖNMEZ  
Üye

Mehmet Ersoy FİDAN  
Üye

Harun Talha KINALI  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd. V.

