



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.339431/4570
Konu : İlan

18/10/2022

İLAN

13/10/2022 tarih ve 327 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 307 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 18/10/2022 - 16/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?BB3C9886F8953A1FE0532B00A8C0B5A1>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönən/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No :327 Dairesi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :13.10.2022 Konusu :PARSELASYON PLANINA İTİRAZ
Geliş Tarihi :13.10.2022 Saati :11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V. : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve 4430 sayılı müzekkeresi ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda:

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 307 nolu imar adasında 29/09/2022 tarih ve 309 sayılı encümen kararına göre düzenlenen parselasyon planı 06/10/2022 - 04/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır. Askı süreci devam eden parselasyon planına 12/10/2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiş olup; gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Söz konusu itiraz talebi incelenmiş olup, Kurtuluş Mahallesi 307 nolu adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine istinaden parselasyon planı hazırlanmış ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olmayan parsellerde işlem yapılmıştır. 35 nolu parselin (c) ihsarı parçası, 29.09.2022 tarih 309 sayılı Encümen Kararın'nda düzgün imar parseli oluşturabilmek amacıyla 35 nolu parsel şuyulandırılmıştır. Vatandaşın itirazı üzerine 35 nolu parsel minimum yapılaşma şartı için gerekli olan derinliği sağladığından 27 nolu parsel ait (c) ihsarı parça ile şuyu durumu ortadan kaldırılmıştır.

Yeni düzenleme ile 307 nolu adada;

- 8 ve 9 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 5 nolu parselin (f) ihsarı parçası, 35 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 27 nolu parselin (e) ihsarı parçası şuyulu;
 - 16, 17 ve 18 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 19 ve 20 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 21, 22 ve 23 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 25 ve 26 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 32, 33, 34 ve 48 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 30, 31, 52ve 53 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 35 nolu parsel ,5 nolu parselin (b) ihsarı parçası şuyulu;
 - 36 nolu parsel 37 nolu parsel ve 4 nolu parselin (a) ihsarı parçası şuyulu;
 - 41 ve 62 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 60 ve 61 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
- Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Parselasyon planı sahasında kalan parsellerde, cephe, derinlik, parsellerin cephe aldığı yollar ve diğer yapılaşma şartları göz önünde bulundurularak yeni düzenleme yapılmıştır. Mevcut imar planına uygun olarak yapılan parselasyon planında, itiraza konu olan parselde vatandaşın talebi üzerine düzeltme yapılmış olup; 307 adada parsel maliki Kevser TEKE'nin itirazının kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.

307 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : . . .
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : . . . /2022
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : KURTULUŞ
ADA : 307 (İMAR ADASI)

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü
Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince
13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül
kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince
Parselasyon Planı (ada içi düzenleme)
yapılmaktadır.

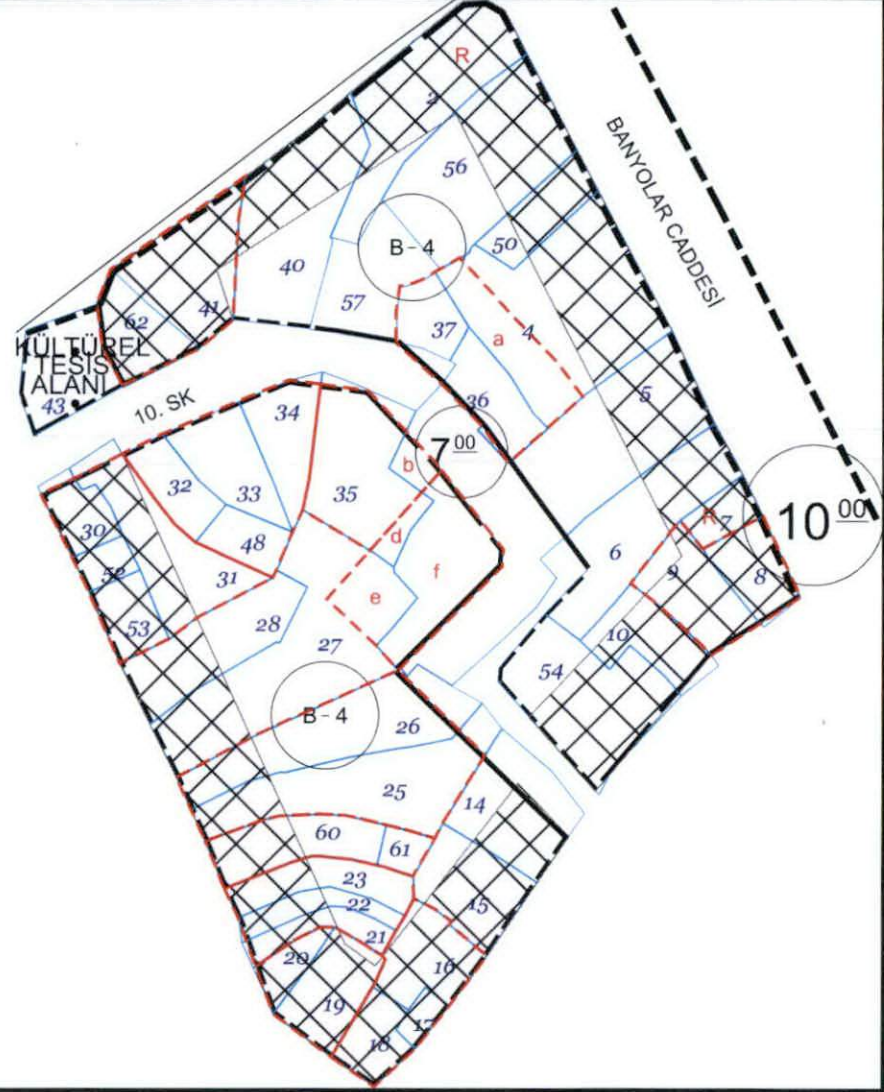
--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

KROKİ



02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği,
. . . /2022 tarih sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.