



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 38550915-823.02-E.344907/5717
Konu : İlan

30/12/2022

İLAN

22/12/2022 tarih ve 467 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Kurtuluş (Altay) Mahallesi, 307 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 30/12/2022 - 28/01/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?F0F8B0DB74D90ABBE0532B00A8C0BEA0>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: (266) 7621845 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr

Keş Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 467 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 22.12.2022 Konusu : PARSELASYON PLANINA İTİRAZ
(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 22.12.2022 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2022 tarih ve 5606 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Kurtuluş (Altay) Mahallesi 307 nolu imar adasında 13/10/2022 tarih ve 327 sayılı encümen kararına göre düzenlenen parselasyon planı (ada içi düzenleme) 18/10/2022 - 16/11/2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır. Askı sürecinde iken parselasyon planına itiraz edilmiş olup, Kurtuluş (Altay) Mahallesi 307 adada 60 ve 61 nolu parsellerle şuyulandırılmanın kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçe ile, 61 nolu ve 15 nolu parsellerin sahibinin aynı kişi olduğu belirtildiğinden, 61 ve 15 nolu parsellerin şuyulandırılması talep edilmiştir. 27/12/2012 tarih ve 287 sayılı encümen kararı ile itiraza konu parsellerde tevhid ve ifraz işlemi yapılmıştır. Dilekçede 15 ve 61 nolu parsellerin malikinin Nakiye ALİCİK olduğu belirtilmiştir. Bunun üzerine ada içi düzenleme yeniden yapılmıştır.

307 nolu adada;

- 8 ve 9 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-5 nolu parselin (f) ihsarı parçası, 35 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 27 nolu parselin (e) ihsarı parçası şuyulu;

-16, 17 ve 18 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-19 ve 20 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-21, 22 ve 23 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-25 ve 26 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-32, 33, 34 ve 48 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-30, 31, 52 ve 53 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-35 nolu parsel ,5 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve 27 nolu parselin (c) ihsarı parçası şuyulu;

-36 nolu parsel 37 nolu parsel ve 4 nolu parselin (a) ihsarı parçası şuyulu;

-41 ve 62 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

-15 ve 61 nolu parseller birbiri ile şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır

Söz konusu itirazın encümence değerlendirilerek, gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının (ada içi düzenleme), 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup; 60 ve 61 parsel maliki Nakiye ALİCİK'in itirazının kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.

307 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : . . .
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : . . . /2022
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : KURTULUŞ
ADA : 307 (İMAR ADASI)

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü
Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince
13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül
kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince
Parselasyon Planı (ada içi düzenleme)
yapılmaktadır.

--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

IBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

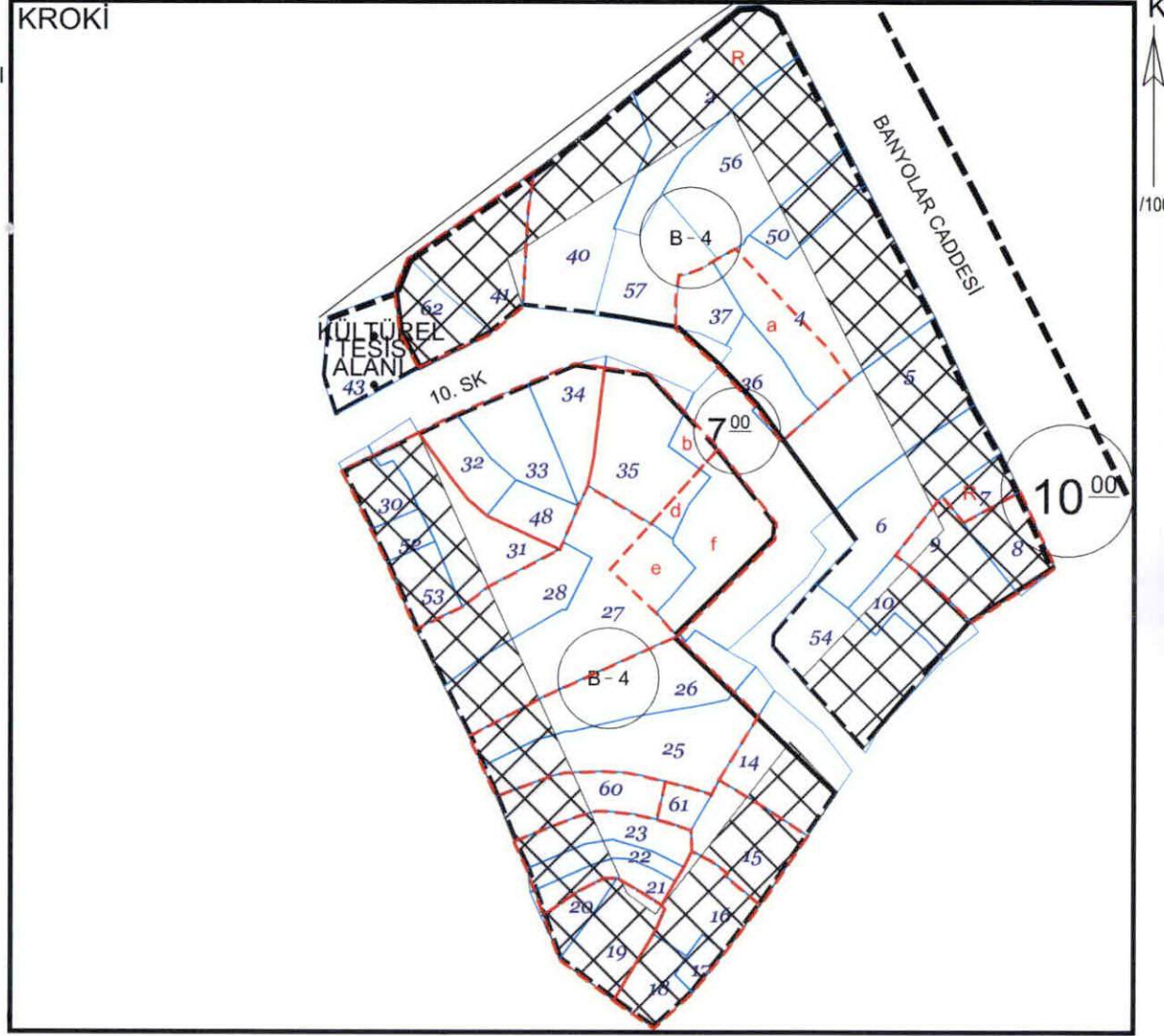
ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.

KROKİ



02/10/2013 tarih 54 sayı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği,
. . . /2022 tarih . . . sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.