

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 128 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 18.04.2024 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 18.04.2024 Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Doğan CEYLAN  
Üye : Cihan Berk UMay  
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.04.2024 tarih ve 1268 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İçemiz Reşadiye Mahallesi, 168 adada, 09.01.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

168 nolu imar adasında;

- 42 nolu, 43 nolu, 46 nolu parseller ve 44 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

- 9 nolu parsel, 44 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve kadastro boşluğu ihdas (c) parçası birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddelerine göre işlem yapılması için encümen kararının alınmasını talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

Doğan CEYLAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Harun Talha KINALI  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd.

# 168 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : .....  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2024  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : REŞADİYE  
PAFTA : H19D19A1B  
ADA : 168

GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

## DURUM TESPİTİ

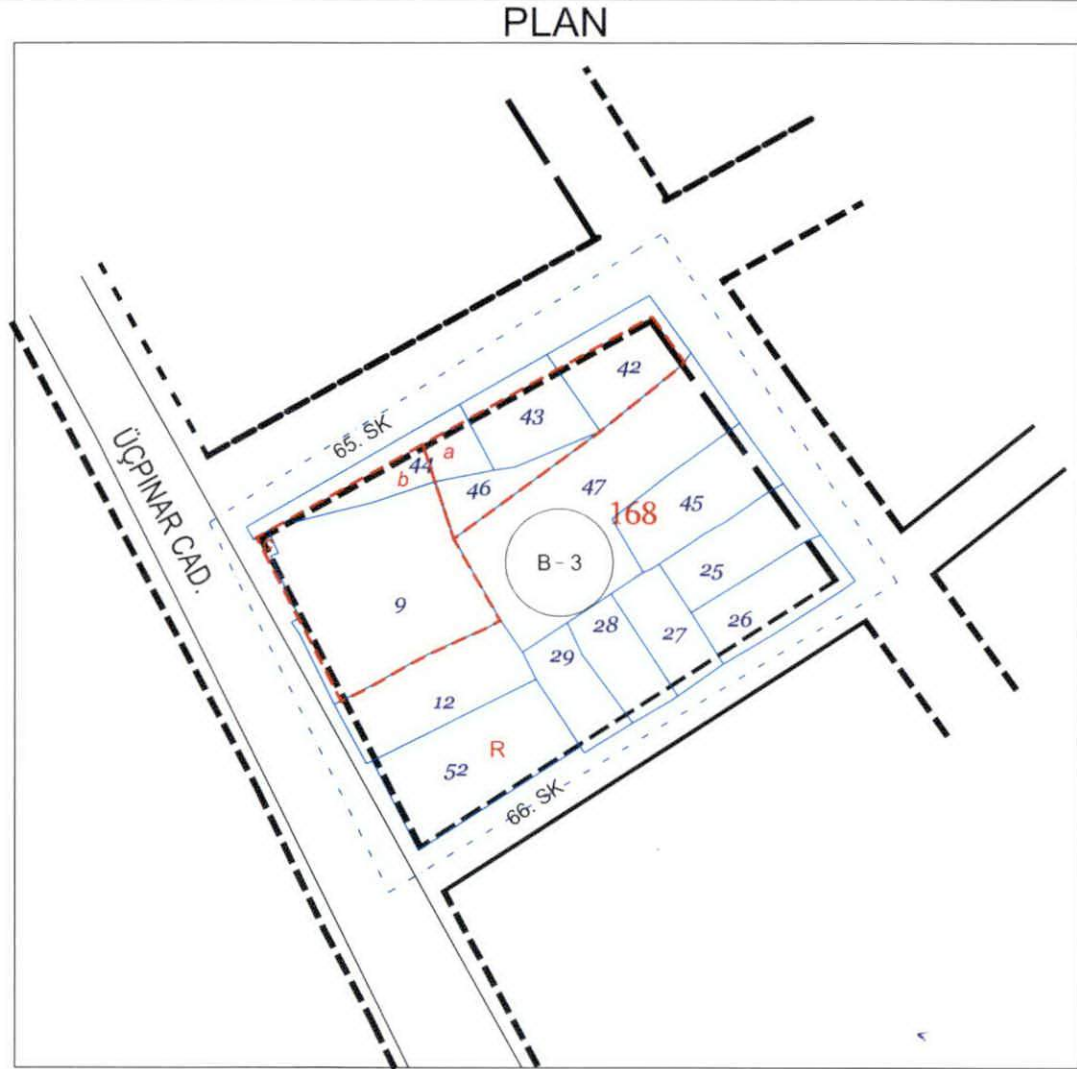
- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

## İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

## PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2024 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

--- ADA KENARI

--- PARSEL SINIRI

--- ŞUYU HATTI

--- ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



CHAN BERK UYAY  
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAIL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.