



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-362245/3111
Konu : İlan

16/10/2023

İLAN

05/10/2023 tarih ve 308 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 40 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 16/10/2023 - 14/11/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?079A32910900575FE0632B00A8C0AA78>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gönen/ Balıkesir

Telefon No: () 4441846 Faks No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiislem@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr
Kep Adresi : gonenbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T . C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 308
Karar Tarihi : 05.10.2023
Geliş Tarihi : 05.10.2023
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 3028 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 40 adada, 23, 24, 36 nolu parsel maliki 02.10.2023 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

40 nolu imar adasında;

- 14 nolu parsel 15 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- 30 nolu parsel 43 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 16 nolu parsel 25 nolu parselin (b) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 16 nolu parselin (c) ihsarı parçası yeni imar parseli,
- 19, 20 nolu parseller ve 48 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- 23, 24 nolu parseller ve 36 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- 43 nolu parsel 25 nolu parselin (d) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 42 nolu parsel 25 nolu parselin (e) ihsarı parçası ile şuyulu,

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmış olup arka bahçe mesafelerini adadaki diğer parsellere uygun olarak bırakacaklardır.

Onama sınırı dışında kalan adadaki diğer parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişikliğe uğradığı için o parsellerde ancak Uygulama İmar Planı onayından sonra işlem yapılabilir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon

(Handwritten signatures and initials)

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.

40 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : /2023
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : KURTULUŞ
PAFTA :
ADA : 40

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

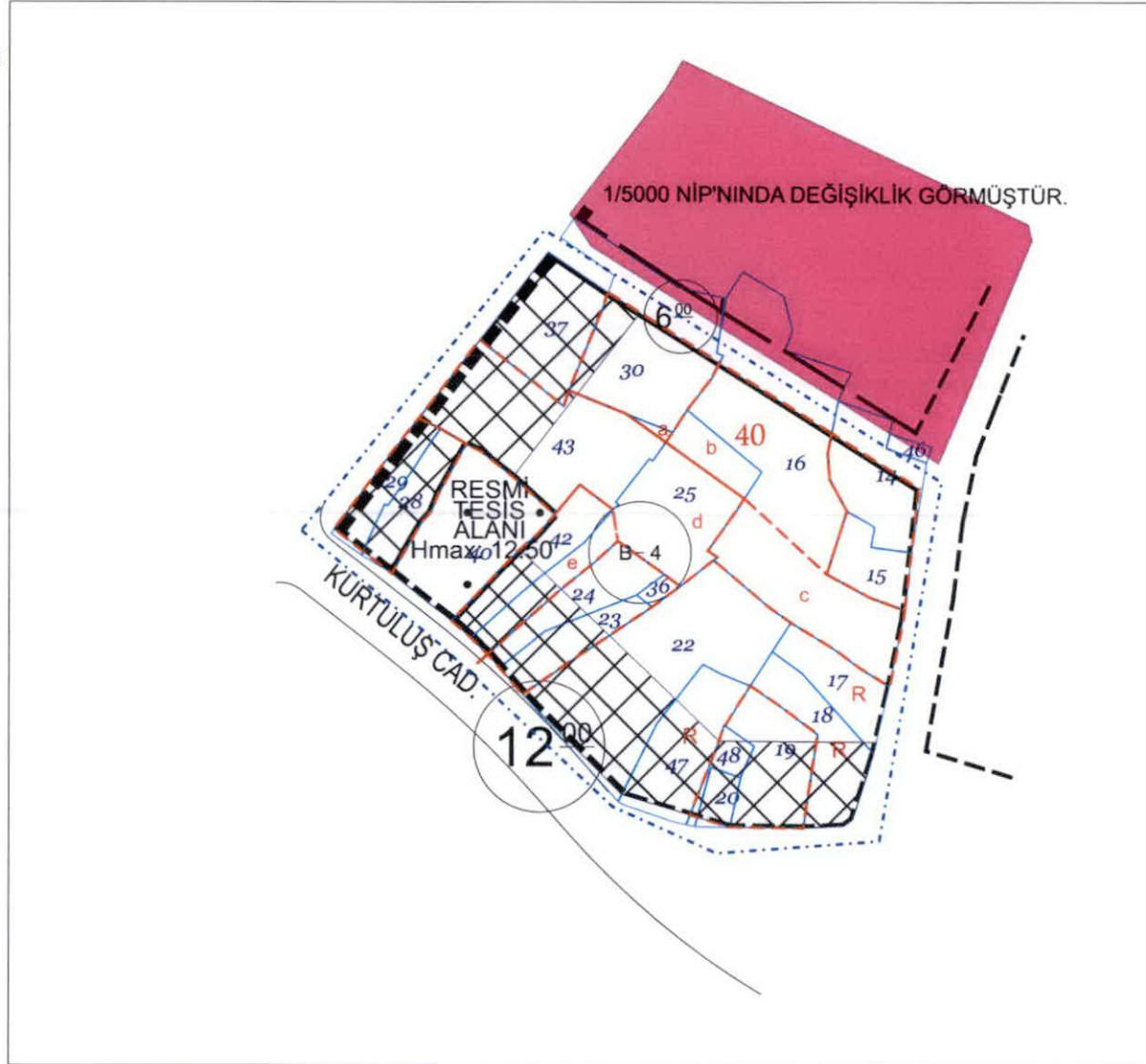
- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.



— · — · — · ADA KENARI

— — — — — PARSEL SINIRI

- - - - - ŞUYU HATTI

- · - · - · ONAMA SINIRI

R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, /2023 tarih sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ V.