

ÖN İZİN VE RUHSAT EVRAK LİSTESİ (TUSLU - PLANLI)

PROJELER PROJE MÜELLİFİ ONAYLI OLMALIDIR.
EVRAKLAR DOSYAYA NUMARA SIRASIYLA DİZİLMELİDİR.

ÖN İZİN BAŞVURU EVRAKLARI

1) Mimari Proje (1 adet) ve CD (Dwg) (Mimari proje çoğaltmaları ön izin onaylandıktan sonra getirilecektir)		2) Hus Dosyası ve CD (Dwg)		3) Zemin Etüd Raporu (Ayrı bir klasörde getirilmelidir.) (2 adet) ve CD (Veri raporu ve Geoteknik Rapor PDF)	
HUS DOSYASI: Hus Belgesi (kapak), Tapu, Vekaletname (varsa), Taahhütname (Fenni mesul ve hus haritacı), İmar Durumu, İstikamet-Kot Kesit, Aplikasyon Krokisi, Vaziyet Planı, Kotlu Kroki, Röleve Ölçü Krokisi, Röperli Ölçü Krokisi, Bina Ölçü Krokisi, Mimari Yerleşim Planı (Mimar Onaylı).					
GEREKEN KAŞE İMZALAR: Fenni Mesul imzaları, HUS Haritacı imzaları, Yapı Denetim İmzaları (Varsa) (HUS Kapak ve haritacı evrakları)					
1	Ön İzin Başvuru Dilekçesi (Tarih, TC, telefon ve adres yazılmalıdır.)	44	Harita Mühendisi Taahhütname		
2	Emlak Değeri Formu (Belediyeden verilir.)	45	Harita Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)		
3	Numarataj Formu (Belediyeden verilir.)	46	Harita Mühendisi Büro Tescil Belgesi		
4	Tapu (Niteliği "Arsa" olmalıdır. Son 6 ay tarihli olmalıdır.)	47	Fenni Mesul Harita Mühendisi Taahhütname		
5	İmar Durumu (Asıl)	48	Fenni Mesul Harita Mühendisi İkametgah (Güncel tarihli olmalıdır.)		
6	İnşaat İstikamet Kot Kesit Belgesi (Asıl)	49	Fenni Mesul Harita Mühendisi Büro Tescil Belgesi		
7	Aplikasyon Krokisi (Asıl) (Mal sahibi veya vekaletçi imzası olmalıdır.) (Son 6 ay tarihli olmalıdır.)	50	Jeoloji Mühendisi Taahhütname (Zemin Etüd)		
		51	Jeoloji Mühendisi İkametgah (Güncel tarihli olmalıdır.)		
8	Mal Sahibinin Kimlik Fotokopisi varsa Vekaletnamesi (Asıl ve noter onaylı)	52	Jeofizik Mühendisi Taahhütname (Zemin Etüd)		
		53	Jeofizik Mühendisi İkametgah (Güncel tarihli olmalıdır.)		
9	Mal Sahibinin İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	54	İnşaat Mühendisi Taahhütname (Zemin Etüd)		
10	Müteahhit Vergi Levhası	55	İnşaat Mühendisi İkametgah (Güncel Tarihli olmalıdır.)		
11	Müteahhit Ticaret Odası Kayıt Belgesi	56	Elektrik Mühendisi Taahhütname (Asansör)		
12	Müteahhit YAMBİS Yetki Belge No su (E-devlet çıktısı olmalıdır.)	57	Makine Mühendisi Taahhütname (Asansör)		
13	Müteahhit İmza Sirküsü	58	Akustik Proje Taahhütname		
14	Müteahhit Sözleşmesi (Asıl ve noter onaylı)	59	Baskı Kanalizasyon Durum Belgesi		
15	Müteahhit Taahhütname	60	Udaş Görüş Yazısı		
16	Müteahhit İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	61	Engelliye Satışta Platform Yaptıracağına Dair Taahhütname		
17	Şantiye Şefi Taahhütname	62	Proje Mimarının Uygunluk Yazısı (3194 Sayılı Kanun)		
18	Şantiye Şefi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)				
19	Şantiye Şefi Sözleşmesi				
20	Mimar Taahhütname				
21	Mimar İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)				
22	Mimar Büro Tescil Belgesi				
23	Fenni Mesul Mimar Taahhütname				
24	Fenni Mesul Mimar İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)				
25	Fenni Mesul Mimar Büro Tescil Belgesi				
26	İnşaat Mühendisi Taahhütname				
27	İnşaat Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)				
28	İnşaat Mühendisi Büro Tescil Belgesi	65	Karayolları geçiş belgesi		
29	Fenni Mesul İnşaat Mühendisi Taahhütname	66	Yanan Yıkılan Formu - Yıkım Ruhsatı		
30	Fenni Mesul İnşaat Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	67	Süresiz teminat mektubu (Kentsel dönüşüm)		
31	Fenni Mesul İnşaat Mühendisi Büro Tescil Belgesi	68	Kültür varlıkları görüş yazısı		
32	Elektrik Mühendisi Taahhütname				
33	Elektrik Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)				
34	Elektrik Mühendisi Büro Tescil Belgesi				
35	Fenni Mesul Elektrik Mühendisi Taahhütname	1	Ruhsat Başvuru Dilekçesi (Tarih, TC, telefon ve adres yazılmalıdır.)		
36	Fenni Mesul Elektrik Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	2	Parsele ait şantiye şefliği belgesi (Oda belgesi)		
37	Fenni Mesul Elektrik Mühendisi Büro Tescil Belgesi	3	Proje Statik Müellifinin Uygunluk Yazısı (3194 Sayılı Kanun)		
38	Makine Mühendisi Taahhütname	4	Proje Elektrik Müellifinin Uygunluk Yazısı (3194 Sayılı Kanun)		
39	Makine Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	5	Proje Makine Müellifinin Uygunluk Yazısı (3194 Sayılı Kanun)		
40	Makine Mühendisi Büro Tescil Belgesi	6	Mimari Proje (3 adet) ve CD (Dwg)		
41	Fenni Mesul Makine Mühendisi Taahhütname	7	Statik Proje (1 Adet) ve Hesap Raporu + CD (DWG ve PDF)		
42	Fenni Mesul Makine Mühendisi İkametgahı (Güncel tarihli olmalıdır.)	8	Taşıyıcı Kalıp ve İş Iskele Projeleri ve Hesap Raporu + CD (DWG ve PDF) (1 Adet)		
43	Fenni Mesul Makine Mühendisi Büro Tescil Belgesi	9	Isıtma Tesisatı Projesi (3 adet) ve CD		
NOTLAR: Müellif ve Fenni Mesul'un aynı kişi olduğu durumlarda ikametgah ve büro tescil belgesi'nin ayrı ayrı konulmasına gerek yoktur.					
Statik proje çoğaltmaları onaylandıktan sonra getirilecektir.					
		10	Sihhi Tesisat Projesi ve ısı yalıtım hesapları (3 adet) ve CD		
		11	Elektrik Projesi (3 adet) ve CD		
		12	Asansör Projesi (3 adet) ve CD		
		13	Akustik Rapor ve CD		