

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 18.06.2026 Perşembe günü saat 10.30' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mh. Atatürk Cd. No.31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 02.07.2026 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 02.06..2026 tarihinden 16.06.2026 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bizzat elden teslim edeceklerdir. İnternet üzerinden veya posta yoluyla başvurular kabul edilmeyecektir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m ²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ALTAY	KURTULUŞ MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO.20 GÖNEN	307	47	Açık Alan: 449 m ² Kapalı Alan: 317 m ²	OYUN SALONU	AYLIK	10	50.000,00	180.000,00
2	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1A GÖNEN	307	67	15	İŞ YERİ	AYLIK	3	6.000,00	6.500,00
3	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1B GÖNEN	307	67	15	İŞ YERİ	AYLIK	3	4.000,00	4.500,00
4	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1E GÖNEN	307	67	15	İŞ YERİ	AYLIK	3	4.000,00	4.500,00
5	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/2B GÖNEN	307	63	50	İŞ YERİ	AYLIK	3	6.000,00	6.500,00
6	KURTULUŞ	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/1 GÖNEN	307	1	9	AHŞAP BÜFE (2)	AYLIK	3	3.000,00	3.500,00

7	KURTULUŞ	KURTULUŞ MH. 5041 SK. NO.3 GÖNEN	0	0	Açık Alan: 539 m ² Kapalı Alan: 144,30 m ²	KAFETERYA VE ÇAY BAHÇESİ	AYLIK	10	50.000,00	180.000,00
8	MURATLAR	MURATLAR SK. NO.65/B GÖNEN	3866	1	90	KAHVEHANE	YILLIK	3	6.000,00	550,00
9	MURATLAR	MURATLAR SK. NO.65/A GÖNEN	3866	1	30	İŞYERİ	YILLIK	3	5.000,00	450,00
10	SARIKÖY	SARIKÖY MH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD. NO. 42 D. 1 GÖNEN	3800	18	102	KONUT-1. DAİRE	AYLIK	3	3.000,00	3.500,00
11	SARIKÖY	SARIKÖY MH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD. NO. 42 D. 4 GÖNEN	3800	18	102	KONUT- 4. DAİRE	AYLIK	3	3.000,00	3.500,00
12	SARIKÖY	SARIKÖY MH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD.NO. 42 D. 6 GÖNEN	3800	18	102	KONUT- 6. DAİRE	AYLIK	3	3.000,00	3.500,00