

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 10.09.2026 Perşembe günü saat 10:00' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tefik Pelvan Caddesi No:2/A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 24.09.2026 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden (yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir, talep edilirse İdari Şartname bedeli ödenerek temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 25.08.2026 tarihinden 08.09.2026 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m ²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ALACAOLUK	KÖY CIVARI	125	13	25.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.400,00
2	ALAETTİN	KAKARA	156	3	7.144,00	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.400,00
3	ALAETTİN	KAKARA	157	8	2.770,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00	500,00
4	ALAETTİN	ALAETTİN MH. ALAETTİN 20 SK. NO: 16/2 GÖNEN	2604	1	90,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
5	ALAŞAR	ALAŞAR MH. ALAŞAR SK NO:60,58,58A GÖNEN	182	1	169,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	3.500,00	400,00
6	ALTAY	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:39 GÖNEN	307	1	Açık Alan: 2664,65 Kapalı Alan: 554	KAFETERYA VE ÇAY BAHÇESİ	AYLIK	10	230.000,00	830.000,00
7	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. ASMALIDERE 4 SK.NO:6 GÖNEN	0	1681	60,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00

8	ASMALIDERE (ILICAK)		161	1	9.610,80	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
9	BABAYAKA	ANBAR TARLA	3909	121	11.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
10	BABAYAKA	ANBAR TARLA	3909	120	32.479,15	KURU TARIM	YILLIK	3	57.000,00	5.200,00
11	BABAYAKA	ANBAR TARLA	3909	29	7.239,32	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00	1.200,00
12	BABAYAKA	ANBAR TARLA	3909	30	14.087,73	KURU TARIM	YILLIK	3	28.000,00	2.600,00
13	BABAYAKA	KALE CİVARI	3909	62	5.062,10	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
14	BABAYAKA	KALE CİVARI	3909	52	43.352,62	KURU TARIM	YILLIK	3	86.000,00	800,00
15	BABAYAKA	KALE CİVARI	3909	64	9.562,14	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
16	BABAYAKA	BABAYAKA MH. BABAYAKA 7 SK. NO:19A GÖNEN	3920	11	70,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	5.000,00	500,00
17	BAKIRLI	KIŞLALIK	1976	24	15.632,72	KURU TARIM	YILLIK	3	27.500,00	2.500,00
18	BALCI	DOMUZ ALAN	0	562	14.773,97	KURU TARIM	YILLIK	3	19.000,00	1.800,00
19	BALCI	DOMUZ ALAN	0	563	10.487,36	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00	1.200,00
20	BALCIDEDE	TEKİRKÖY	3560	1	15.587,51	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
21	BALCIDEDE	HARMAN YERİ	3566	1	20.296,47	KURU TARIM	YILLIK	3	36.000,00	3.300,00
22	BALCIDEDE	DOMUZ ALAN	3554	2	24.536,76	KURU TARIM	YILLIK	3	35.000,00	3.200,00
23	BALCIDEDE	DOMUZ ALAN	3556	35	11.115,84	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.400,00
24	BALCIDEDE	DEDEBAŞI	3553	6	7.919,69	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
25	BAYRAMIÇ	DUĞLA	0	468	13.500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	27.000,00	2.500,00
26	BAYRAMIÇ	ÖREN BAŞI	0	1026	14.100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	8.500,00	800,00
27	BUĞDAYLI	1. PARÇA	0	1	43.284,00	KURU TARIM	YILLIK	3	87.000,00	7.900,00
28	BUĞDAYLI	2. PARÇA	0	1	43.400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	87.000,00	7.900,00
29	BUĞDAYLI	DİBEK TAŞI	0	613	22.330,00	KURU TARIM	YILLIK	3	45.000,00	4.100,00
30	BUĞDAYLI	DİBEK TAŞI	0	633	17.600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	35.000,00	3.200,00
31	BOSTANCI	BOSTANCI MH. BOSTANCI SK. NO:68/B GÖNEN	3988	1	75,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	1.000,00	1.100,00
32	BOSTANCI	BOSTANCI MH. BOSTANCI SK. NO:68/A GÖNEN	3988	1	6,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.000,00	200,00
33	BOSTANCI	BOSTANCI MH. BOSTANCI SK. NO.68/B GÖNEN	3988	1	20,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.000,00	200,00
34	ÇAKMAK	TAŞYALAK	0	444	15.500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
35	ÇATAK	SEBEPLİ YOLU	119	4	91.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	55.000,00	5.000,00
36	ÇINARLI	KÖY CİVARI	2570	7	6.839,17	KURU TARIM	YILLIK	3	12.000,00	1.100,00
37	ÇINARLI	KÖY CİVARI	2572	42	5.785,55	KURU TARIM	YILLIK	3	11.500,00	1.100,00
38	ÇINARLI	KARADERE	2581	35	21.499,10	KURU TARIM	YILLIK	3	38.000,00	3.500,00
39	ÇINARPINAR	TAŞPINAR	2456	5	16.825,10	KURU TARIM	YILLIK	3	8.500,00	800,00
40	ÇINARPINAR	DOLAY	2446	21	23.717,22	KURU TARIM	YILLIK	3	12.000,00	1.100,00
41	ÇİFTEÇEŞMELER	TÜTÜNLÜK	0	494	3.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00	500,00
42	ÇİFTEÇEŞMELER	TÜTÜNLÜK	0	508	10.800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
43	ÇİFTLİKALAN	KOKULET	110	18	9.600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	12.000,00	1.100,00
44	ÇİFTLİKALAN	KOKULET	111	1	11.200,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.000,00	700,00
45	ÇİFTLİKALAN	KOKULET	111	4	9.900,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.000,00	600,00

46	ÇİFTLİKALAN	KOKULET	111	11	7.100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.000,00	600,00
47	ÇİFTLİKALAN	KÖY CIVARI	112	6	10.200,00	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00	1.200,00
48	ÇOBANHAMİDİYE	KÖYİÇİ	4037	11	2.644,77	KURU TARIM	YILLIK	3	1.500,00	200,00
49	DEREKÖY		144	2	411,00	KURU TARIM	YILLIK	3	850,00	100,00
50	DUMANALAN	VELİNİN PACARI	104	39	22.597,20	KURU TARIM	YILLIK	3	28.000,00	2.700,00
51	DUMANALAN	GÖKTEPE	105	2	24.800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.200,00
52	EKŞİDERE	EKŞİDERE MH. DAĞ ILICASI SK. NO:45A GÖNEN	3510	3	35,00	İŞ YERİ (MARKET)	YILLIK	3	3.500,00	400,00
53	GAYBULAR	ADA TARLA	127	2	20.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
54	GEBEÇİNAR	GEBEÇİNAR MH. GEBEÇİNAR 4 SK. NO:28A GÖNEN	0	1687	100,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
55	GEBEÇİNAR	AHLATLIK	132	4	6.275,33	KURU TARIM	YILLIK	3	11.000,00	1.000,00
56	GEYİKLİ	ÇALTİ TEPE	110	7	2.791,47	KURU TARIM	YILLIK	3	2.000,00	200,00
57	GEYİKLİ	ÇALTİ TEPE	110	10	2.592,08	KURU TARIM	YILLIK	3	2.000,00	200,00
58	GEYİKLİ	KETENLİK	156	5	953,35	KURU TARIM	YILLIK	3	1.250,00	200,00
59	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ 3 SK. NO:1B GÖNEN	180	1	15,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.000,00	200,00
60	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ 3 SK. NO:1 GÖNEN	180	1	30,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.500,00	300,00
61	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ 3 SK. NO:1A GÖNEN	180	1	25,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.500,00	300,00
62	GÜNEŞLİ	ÇAKAL KAYA	2476	35	5.938,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.500,00	700,00
63	GÜNEŞLİ	KÖY YANI	2477	24	17.180,55	KURU TARIM	YILLIK	3	22.000,00	2.000,00
64	GÜNEŞLİ	BEŞKOZ	2458	83	2.633,77	KURU TARIM	YILLIK	3	5.500,00	500,00
65	HACİVELİOBA	BUZAĞLIK	2226	108	19.503,98	KURU TARIM	YILLIK	3	39.000,00	3.600,00
66	HACİVELİOBA	BEŞTEPELER	2229	17	8.110,42	KURU TARIM	YILLIK	3	16.000,00	1.500,00
67	HAVUTÇA	KÖY ARKASI	2857	12	16.201,85	KURU TARIM	YILLIK	3	28.000,00	2.600,00
68	HAVUTÇA	BALTAPINAR	2869	92	12.876,33	KURU TARIM	YILLIK	3	19.000,00	1.800,00
69	HAVUTÇA	HAVUTÇA MH. HAVUTÇA 4 SK. NO:16/1 GÖNEN	2887	2	110,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
70	KALFAKÖY	ÇINARLI	2005	4	55.230,28	KURU TARIM	YILLIK	3	70.000,00	6.300,00
71	KARALARÇİFTLİĞİ	KARALARÇİFTLİĞİ MH. KARALARÇİFTLİĞİ 1 SK. NO:10 GÖNEN	0	237	4.668,00	BİNA VE ARSASI	AYLIK	3	1.000,00	1.100,00
72	KARASUKABAKLAR	KÖY CIVARI	136	1	2.555,17	KURU TARIM	YILLIK	3	2.000,00	200,00
73	KAVAKOBA	KAVAKOBA MH. KAVAKOBA 8 SK. NO:2 GÖNEN	114	5	100,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
74	KEÇELER		193	9	2.747,06	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00	500,00
75	KINALAR	ÇORAMIK	3598	4	24.708,72	KURU TARIM	YILLIK	3	30.000,00	2.700,00

76	KİLLİK	KİLLİK MH. KİLLİK SK. NO:31/A GÖNEN	0	807	100,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
77	KOCAPINAR	İMAM MEZARI	108	2	16.800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
78	KOCAPINAR	DÜZBAYIR	114	52	27.100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	16.000,00	1.500,00
79	KOCAPINAR	MANDIRA	118	7	116.870,15	KURU TARIM	YILLIK	3	58.000,00	5.300,00
80	KOCAPINAR	MANDIRA	118	74	113.740,14	KURU TARIM	YILLIK	3	57.000,00	5.200,00
81	KOCAPINAR	MANDIRA	118	9	42.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	25.000,00	2.300,00
82	KOCAPINAR	GEVGİLİ	135	13	27.600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	14.000,00	1.300,00
83	KOCAPINAR	GEDİK TEPEŞİ	140	12	2.400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.750,00	200,00
84	KOCAPINAR	GEDİKTEPEŞİ	140	22	17.400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00	1.200,00
85	KORUDEĞİRMEN		139	13	5.747,26	KURU TARIM	YILLIK	3	11.000,00	1.000,00
86	KÖRPEAĞAÇ	ÇAKALORMAN	0	252	14.350,00	KURU TARIM	YILLIK	3	25.000,00	2.300,00
87	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. KÖRPEAĞAÇ 13 SK. NO:2A GÖNEN	0	958	120,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00	300,00
88	KÖTEYLİ	KÖY CİVARI	0	166	11.449,87	KURU TARIM	YILLIK	3	23.000,00	2.100,00
89	KURTULUŞ		1369	6	652,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.500,00	300,00
90	MURATLAR	MURATLAR MH. MURATLAR SK. NO:34 GÖNEN	3852	4	2.403,21	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	5.000,00	500,00
91	PAŞAÇİFTLİK	DİNGİLPINAR	4204	105	84.495,73	KURU TARIM	YILLIK	3	170.000,00	15.300,00
92	PAŞAÇİFTLİK	KÖY CİVARI	4218	19	30.630,35	KURU TARIM	YILLIK	3	60.000,00	5.400,00
93	PEHLİVANHOCA	DEDEKARŞISI	4290	17	33.165,70	KURU TARIM	YILLIK	3	58.000,00	5.300,00
94	PELİVANHOCA	KABASARIK	4286	7	2.078,91	KURU TARIM	YILLIK	3	2.600,00	300,00
95	PEHLİVANHOCA	ÇINARLIDERE	4285	1	9.192,93	KURU TARIM	YILLIK	3	11.000,00	1.000,00
96	PEHLİVANHOCA	ÇINARLIDERE	4283	21	6.416,09	KURU TARIM	YILLIK	3	11.000,00	1.000,00
97	PEHLİVANHOCA	ÇAKALDERE	4265	1	12.482,74	KURU TARIM	YILLIK	3	7.500,00	700,00
98	PEHLİVANHOCA	SAZAK	4292	8	8.104,89	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00	500,00
99	SARAÇLAR	KÖMÜR TEPE	0	771	6.700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	8.500,00	800,00
100	SARAÇLAR	MANAV TARLA	0	605	11.350,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
101	SARAÇLAR	KOCA TARLA	0	870	49.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	86.000,00	7.800,00
102	SARAÇLAR	KARA AHLAT	0	551	9.400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	17.000,00	1.600,00
103	SARAÇLAR	SARIMEŞE	0	773	5.700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.500,00	400,00
104	SARAÇLAR	KÖY CİVARI	0	365	11.700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	22.000,00	2.000,00
105	SEBEPLİ	AKÇALI	105	11	59.200,00	KURU TARIM	YILLIK	3	33.000,00	3.000,00
106	SEBEPLİ	AKÇALI	105	13	13.800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
107	SEBEPLİ	AKÇALI	105	14	9.400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.500,00	600,00
108	SEBEPLİ	AKÇALI	105	16	25.368,38	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00	1.200,00
109	SEBEPLİ	UZUNBURUN	123	17	36.572,00	KURU TARIM	YILLIK	3	23.000,00	2.100,00
110	ŞAROLUK	BIÇKI	139	5	16.700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
111	ŞAROLUK	PATLAK	112	18	17.735,49	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	900,00
112	ŞAROLUK	KÖY CİVARI	135	18	51.000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	45.000,00	4.100,00
113	ŞAROLUK	ŞAROLUK MH. ŞAROLUK SK. NO:125 İÇ KAPI:1 GÖNEN	143	4	110,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	500,00	600,00

114	ŞAROLUK	ŞAROLUK MH. ŞAROLUK SK. NO:125B GÖNEN	143	4	40,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	3.000,00	300,00
115	ŞAROLUK	ŞAROLUK MH. ŞAROLUK SK. NO:125C GÖNEN	143	4	70,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	3.000,00	300,00
116	TURPLU	KARAORMAN	101	2	20.486,48	KURU TARIM	YILLIK	3	25.000,00	2.300,00
117	TURPLU	GEDİK	111	1	11.200,00	KURU TARIM	YILLIK	3	14.000,00	1.300,00
118	TURPLU	MEZARLIK	116	2	27.900,00	KURU TARIM	YILLIK	3	35.000,00	3.200,00
119	TURPLU	GEDİK	122	6	7.436,49	KURU TARIM	YILLIK	3	4.500,00	500,00
120	TURPLU	GEDİK	122	23	13.226,24	KURU TARIM	YILLIK	3	8.000,00	800,00
121	TUZAKÇI	KÖY CİVARI	0	1706	7.250,00	KURU TARIM	YILLIK	3	22.000,00	2.000,00
122	TUZAKÇI	KÖY CİVARI	0	1715	1.975,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.000,00	600,00
123	TÜTÜNCÜ	TÜTÜNCÜ MH. TÜTÜNCÜ SK. NO: 45D,45B,45A,45C GÖNEN	3455	1	1.033,68	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	5.000,00	500,00
124	ULUKIR	YAYLABURUN	125	15	23.485,76	KURU TARIM	YILLIK	3	41.000,00	3.700,00
125	ÜÇPİNAR	ŞABAN KIŞLA	132	13	6.599,09	KURU TARIM	YILLIK	3	8.250,00	800,00
126	ÜÇPİNAR	ŞABAN KIŞLA	132	32	4.699,36	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00	300,00
127	ÜÇPİNAR	KÖYİÇİ	142	29	6.563,66	KURU TARIM	YILLIK	3	8.000,00	800,00
128	ÜÇPİNAR	KEMRELİK	102	1	1.966,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.500,00	200,00
129	ÜÇPİNAR	KURTALAN	128	1	18.433,00	KURU TARIM	YILLIK	3	11.000,00	1.000,00
130	YENİAKÇAPINAR	KAVAKLIK	0	30	4.150,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00	500,00
131	YENİAKÇAPINAR	KAVAKLIK	0	31	85.350,00	KURU TARIM	YILLIK	3	105.000,00	9.500,00
132	YÖRÜK KEÇİDERE	AKSU	2176	1	12.098,10	KURU TARIM	YILLIK	3	6.000,00	600,00
133	YÖRÜK KEÇİDERE	KARA TEPE	2173	1	30.514,89	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.400,00