

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 12.03.2026 Perşembe günü saat 10.30' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 26.03.2026 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 24.02.2026 tarihinden 10.03.2026 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bizzat elden teslim edeceklerdir. İnternet üzerinden veya posta yoluyla başvurular kabul edilmeyecektir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m ²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ALAETTİN		127	26	1227,00	SULU TARIM	YILLIK	3	10.000,00	1.000,00
2	ALAETTİN	HARLAK	130	3	12994,00	SULU TARIM	YILLIK	3	104.000,00	9.400,00
3	ALAETTİN	KARATOPRAKLAR	151	5	7000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	56.000,00	5.100,00
4	ALAETTİN	KAKARA	156	3	7144,00	KURU TARIM	YILLIK	3	29.000,00	2.700,00
5	ALAETTİN	KAKARATOPRAK	162	7	8040,00	SULU TARIM	YILLIK	3	64.000,00	5.800,00
6	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1A GÖNEN	307	67	15,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	6.000,00	10.800,00
7	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1B GÖNEN	307	67	15,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	4.000,00	7.200,00
8	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1E GÖNEN	307	67	15,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	4.000,00	7.200,00
9	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/2B GÖNEN	307	63	50,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	6.500,00	11.700,00
10	ARMUTLU	KÖY YANI	2516	1	10089,88	KURU TARIM	YILLIK	3	61.000,00	5.500,00
11	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. 8008 SK. NO:6 GÖNEN	0	1681	30,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.000,00	200,00

12	ASMALIDERE (ILICAK)	YANIKLIK	161	1	9610,80	KURU TARIM	YILLIK	3	29.000,00	2.700,00
13	BAKIRLI		1978	8	1018,13	ARSA	YILLIK	3	2.500,00	250,00
14	ÇALIOBA		111	19	1108,00	SULU TARIM	YILLIK	3	7.000,00	650,00
15	ÇOBANHAMİYE		0	159	9300,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.250,00	300,00
16	GEBEÇİNAR	AHLATLIK	132	4	6275,33	KURU TARIM	YILLIK	3	19.000,00	1.800,00
17	GELGEÇ		2398	1	7362,41	KURU TARIM	YILLIK	3	22.000,00	2.000,00
18	GELGEÇ		2399	2	2307,11	KURU TARIM	YILLIK	3	7.000,00	650,00
19	GEYİKLİ (HAFİZHÜSEYİNBEY)	ÇALLITEPE	110	6	16948,22	KURU TARIM	YILLIK	3	51.000,00	4.600,00
20	KOCAPINAR		110	11	12800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	4.000,00	360,00
21	KÖTEYLİ		0	166	11449,87	KURU TARIM	YILLIK	3	34.000,00	3.100,00
22	KÖTEYLİ		131	1	4250,20	SULU TARIM	YILLIK	3	34.000,00	3.100,00
23	KÖTEYLİ	KARAÇALI	132	3	15630,97	SULU TARIM	YILLIK	3	125.000,00	11.500,00
24	KÖTEYLİ		147	5	5256,52	SULU TARIM	YILLIK	3	42.000,00	3.800,00
25	KÖTEYLİ	KÖY CİVARI	133	8	3662,18	SULU TARIM	YILLIK	3	30.000,00	2.700,00
26	KÖTEYLİ	KARAÇALI	151	6	36826,56	SULU TARIM	YILLIK	3	295.000,00	27.000,00
27	KURTULUŞ	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33 GÖNEN	307	1	9,00	AHŞAP BÜFE(1)	AYLIK	3	3.250,00	3.600,00
28	KURTULUŞ	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/1 GÖNEN	307	1	9,00	AHŞAP BÜFE(2)	AYLIK	3	3.250,00	3.600,00
29	KURTULUŞ	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/4 GÖNEN	307	1	9,00	AHŞAP BÜFE(5)	AYLIK	3	3.250,00	3.600,00
30	PEHLİVANHOCA		4288	1	7060,17	KURU TARIM	YILLIK	3	5.500,00	500,00
31	PEHLİVANHOCA		4289	9	5616,70	KURU TARIM	YILLIK	3	4.500,00	450,00
32	PEHLİVANHOCA		4292	8	8.104,89	KURU TARIM	YILLIK	3	6.500,00	600,00
33	SARIKÖY	SARIKÖY MH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD. NO:42 DAİRE 1 GÖNEN	0	5915	102,00	KONUT- 1.DAİRE	AYLIK	3	2.500,00	2.700,00
34	SARIKÖY	SARIKÖY MH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD. NO:42 DAİRE 6 GÖNEN	0	5915	102,00	KONUT- 6.DAİRE	AYLIK	3	2.500,00	2.700,00
35	SARIKÖY	SARIKÖY MAH. İSMAİL SEZEN SK. NO:2H GÖNEN	0	4521	12,96	İŞ YERİ	AYLIK	3	1.000,00	1.100,00
36	SARIKÖY	SARIKÖY MAH. DEĞİRMENDERE CD. NO:4/D GÖNEN	0	4521	26,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	2.000,00	2.200,00
37	SARIKÖY	SARIKÖY MAH. DEĞİRMENDERE CD. NO:4/G1 GÖNEN	0	4521	26,00	DÜKKAN	AYLIK	3	2.000,00	2.200,00
38	SARIKÖY	SARIKÖY MAH. ŞEHİT HASAN KILIÇ CAD. NO:132/3 GÖNEN	0	5823	80,00	KONUT	AYLIK	3	2.500,00	2.700,00
39	SEBEPLİ		135	1	18800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.500,00	700,00
40	ULUKIR	UZUN BURUN	0	369	9000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	72.000,00	6.500,00