GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.

2 - İhale 26.11.2026 Perşembe günü saat 10:00' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden (yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.

4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,

b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,

c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,

d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)

e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi

f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.

g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,

h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,

5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir, talep edilirse İdari Şartname bedeli ödenerek temin edilebilir.

6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 16.11.2026 tarihinden itibaren, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA	PARSEL	ALAN (M2)	KİRALAMA CİNSİ	KİRA YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)
1	ALTAY	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:39 GÖNEN	307	1	Açık Alan: 2664.65 Kapalı Alan: 554	KAFETERYA VE ÇAY BAHÇESİ	AYLIK	10	180.000,00	650.000,00
2	ALTAY	ALTAY MH. 2034.SK. NO:3B GÖNEN	307	66	10,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2.500,00	2.700,00
3	AYVALIDERE	KÖY CİVARI	0	76	7.200,00	SULU TARIM	YILLIK	3	57.600,00	5.200,00
4	BAKIRLI		102	6	86.245,55	SULU TARIM	YILLIK	3	518.000,00	46.650,00
5	ÇALIOBA		111	19	1.108,00	SULU TARIM	YILLIK	3	9.000,00	850,00
6	ÇINARLI	AKYAR	102	1	40.976,89	SULU TARIM	YILLIK	3	215.000,00	19.350,00
7	DEREKÖY	5 PARÇA	143	16	28.869,00	SULU TARIM	YILLIK	3	405.000,00	36.500,00
8	DUMANALAN	VELİNİN PACARI	104	39	22.597,20	KURU TARIM	YILLIK	3	28.000,00	2.550,00
9	DUMANALAN	GÖKTEPE	105	2	24.800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	15.000,00	1.350,00
10	GÖKÇESUOSMANPAZAR	KARAPINAR	144	3	14.335,00	SULU TARIM	YILLIK	3	86.000,00	7.750,00
11	GÜNDOĞAN		157	14	612,00	SULU TARIM	YILLIK	3	9.000,00	850,00
12	GÜNDOĞAN		179	6	1.505,00	SULU TARIM	YILLIK	3	21.000,00	1.900,00
13	GÜNDOĞAN	2. PARÇA	205	1	33.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	462.000,00	41.600,00

14	GÜNDOĞAN	3. PARÇA	205	1	22.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	308.000,00	27.750,00
15	GÜNDOĞAN	4. PARÇA	205	1	22.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	308.000,00	27.750,00
16	GÜNDOĞAN		211	7	11.642,00	SULU TARIM	YILLIK	3	163.000,00	14.700,00
17	HAFIZHÜSEYİNBEY	MACAR DEĞİRMENİ	4094	3	16.240,90	SULU TARIM	YILLIK	3	130.000,00	11.700,00
18	HAFIZHÜSEYİNBEY	-	137	1	2.663,00	SULU TARIM	YILLIK	3	32.000,00	2.900,00
19	KEÇELER		104	2	530,00	SULU TARIM	YILLIK	3	5.300,00	500,00
20	KEÇELER		122	1	11.909,00	SULU TARIM	YILLIK	3	119.000,00	10.750,00
21	KEÇELER (ÇINARLI)		161	3	23.397,23	SULU TARIM	YILLIK	3	188.000,00	17.000,00
22	KEÇELER		164	12	10.506,98	SULU TARIM	YILLIK	3	105.000,00	9.500,00
23	KEÇELER		200	5	1.930,70	SULU TARIM	YILLIK	3	20.000,00	1.800,00
24	KÖTEYLİ		147	5	5.256,52	SULU TARIM	YILLIK	3	53.000,00	4.800,00
25	MURATLAR		102	1	2.257,59	SULU TARIM	YILLIK	3	3.000,00	270,00
26	MURATLAR	ÇAYBOYU	126	2	77.916,00	SULU TARIM	YILLIK	3	780.000,00	70.200,00
27	MURATLAR	KÖY CİVARI	127	1	103.202,00	SULU TARIM	YILLIK	3	900.000,00	81.000,00
28	SARIKÖY		204	13	6.150,00	SULU TARIM	YILLIK	3	87.000,00	7.850,00
29	SARIKÖY		292	12	1.157,00	SULU TARIM	YILLIK	3	17.000,00	1.550,00
30	TAŞTEPE		111	2	1662,00	SULU TARIM	YILLIK	3	17.000,00	1.550,00
31	TUZAKÇI	TUZAKÇI MH. TIRNOVA SK.NO:50 GÖNEN	0	1792	35,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.500,00	225,00
32	TUZAKÇI	KÖY YANI	0	1754	1.550,00	SULU TARIM	YILLIK	3	22.000,00	2.000,00
33	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	103	11	14.346,00	SULU TARIM	YILLIK	3	201.000,00	18.100,00
34	TUZAKÇI	1 PARÇA	105	11	20.361,24	SULU TARIM	YILLIK	3	285.000,00	25.650,00
35	TUZAKÇI	2 PARÇA	105	11	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00
36	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	107	12	6.230,00	SULU TARIM	YILLIK	3	88.000,00	7.950,00
37	TUZAKÇI	KAKARA BAYIRI	108	7	29.018,07	SULU TARIM	YILLIK	3	407.000,00	36.650,00
38	TUZAKÇI	KAKARA BAYIRI	112	6	2.651,00	SULU TARIM	YILLIK	3	16.000,00	1.450,00
39	TUZAKÇI	GERENLER	126	15	2.324,00	SULU TARIM	YILLIK	3	33.000,00	3.000,00
40	TUZAKÇI	ADALAR	134	1	1.490,00	SULU TARIM	YILLIK	3	21.000,00	1.900,00
41	TUZAKÇI	KORU	141	4	6.875,70	SULU TARIM	YILLIK	3	97.000,00	8.750,00
42	TUZAKÇI	BAĞLARALTI	146	10	7.737,00	SULU TARIM	YILLIK	3	109.000,00	9.850,00
43	TUZAKÇI	1 PARÇA	151	1	21.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	294.000,00	26.500,00
44	TUZAKÇI	2 PARÇA	151	1	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00
45	TUZAKÇI	3 PARÇA	151	1	38.500,00	SULU TARIM	YILLIK	3	539.000,00	48.600,00
46	TUZAKÇI		154	1	75.509,82	SULU TARIM	YILLIK	3	1.058.000,00	95.250,00
47	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	156	1	3.833,00	SULU TARIM	YILLIK	3	54.000,00	4.900,00
48	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	156	15	4.987,43	SULU TARIM	YILLIK	3	70.000,00	6.300,00
49	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	157	12	8.021,77	SULU TARIM	YILLIK	3	113.000,00	10.200,00
50	TUZAKÇI	1 PARÇA	160	9	25.320,00	SULU TARIM	YILLIK	3	355.000,00	32.000,00
51	TUZAKÇI	2 PARÇA	160	9	25.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	350.000,00	31.500,00
52	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	163	6	8.509,00	SULU TARIM	YILLIK	3	120.000,00	10.800,00
53	TUZAKÇI	KÖY İÇİ	180	6	3.812,00	SULU TARIM	YILLIK	3	54.000,00	4.900,00
54	TUZAKÇI	KÖY İÇİ	186	10	6.796,00	SULU TARIM	YILLIK	3	96.000,00	8.650,00
55	TUZAKÇI	1 PARÇA	188	2	27.335,10	SULU TARIM	YILLIK	3	383.000,00	34.500,00
56	TUZAKÇI	2 PARÇA	188	2	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00
57	TUZAKÇI	3 PARÇA	188	2	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00
58	TUZAKÇI	4 PARÇA	188	2	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00

59	TUZAKÇI	5 PARÇA	188	2	20.000,00	SULU TARIM	YILLIK	3	280.000,00	25.200,00
60	TUZAKÇI	BÖRÜLCELİK	196	2	25.481,00	SULU TARIM	YILLIK	3	357.000,00	32.200,00
61	TUZAKÇI	KÖY İÇİ	200	3	8.560,00	SULU TARIM	YILLIK	3	120.000,00	10.800,00