GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.

2 - İhale 03.12.2026 Perşembe günü saat 11:00' de başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No. 31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 17.12.2026 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden (yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.

4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,

b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,

c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,

d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)

e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi

f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.

g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,

h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,

5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir, talep edilirse İdari Şartname bedeli ödenerek temin edilebilir.

6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 19.11.2026 tarihinden itibaren, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	BALCI	GÜNEŞLİ MH. GÜNEŞLİ 6 SK. NO.4 GÖNEN	0	564	1.600,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	4.000,00	360,00
2	HASANBEY	HASANBEY MH. 12001 SK. NO. 23 GÖNEN	146	1	2.624,00	DÜĞÜN SALONU VE ARSASI	YILLIK	10	6.000,00	1.800,00