

## GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 04.12.2025 Perşembe günü saat 10.00' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tefik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 18.12.2025 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
  - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
  - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
  - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
  - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
  - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
  - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
  - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
  - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 19.11.2025 tarihinden 02.12.2025 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bizzat elden teslim edeceklerdir. İnternet üzerinden veya posta yoluyla başvurular kabul edilmeyecektir.

### TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)
1	ALACAOLUK	ALACAOLUK MH. ALACAOLUK SK. NO:57 GÖNEN	127	7	486.69	HAYVAN DAMI	YILLIK	3	1,000.00	100.00
2	ALAETTİN	ÇAYBOYU	125	12	4472.00	SULU TARIM	YILLIK	3	54,000.00	5,000.00
3	ALAETTİN		127	26	1227.00	SULU TARIM	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
4	ALAETTİN	HARLAK	129	1	2048.00	SULU TARIM	YILLIK	3	20,500.00	2,000.00
5	ALAETTİN	HARLAK	129	6	30768.00	SULU TARIM	YILLIK	3	370,000.00	34,000.00
6	ALAETTİN	HARLAK	130	3	12994.00	SULU TARIM	YILLIK	3	156,000.00	15,000.00
7	ALAETTİN	YILGINLIKLAR	146	13	3718.71	SULU TARIM	YILLIK	3	45,000.00	5,000.00
8	ALAETTİN	KARATOPRAKLAR	151	5	7000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	84,000.00	8,000.00
9	ALAETTİN	KARATOPRAKLAR	153	1	2897.00	SULU TARIM	YILLIK	3	29,000.00	3,000.00
10	ALAETTİN	KAKARA	156	3	7144.00	SULU TARIM	YILLIK	3	36,000.00	4,000.00
11	ALAETTİN	KAKARATOPRAK	162	7	8040.00	SULU TARIM	YILLIK	3	97,000.00	9,000.00
12	ALAŞAR		140	12	4320.00	KURU TARIM	YILLIK	3	6,500.00	600.00
13	ALTAY	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/8 GÖNEN	307	1	9.00	AHŞAP BÜFE (9 NOLU)	AYLIK	3	3,000.00	3,500.00

14	ALTAY	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/10 GÖNEN	307	1	9.00	AHŞAP BÜFE (11 NOLU)	AYLIK	3	3,000.00	3,500.00
15	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1 GÖNEN	307	67	30.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	8,000.00	9,000.00
16	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1A GÖNEN	307	67	15.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	4,000.00	4,500.00
17	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1B GÖNEN	307	67	15.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
18	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1C GÖNEN	307	67	15.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	7,500.00	8,500.00
19	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1D GÖNEN	307	67	30.00	KAHVEHANE	AYLIK	3	7,500.00	8,500.00
20	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/1E GÖNEN	307	67	15.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
21	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/2A GÖNEN	307	63	25.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	10,000.00	11,000.00
22	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/2B GÖNEN	307	63	50.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	5,000.00	5,500.00
23	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN. CD. NO:16/11 GÖNEN	307	63	120.00	TUVALET	AYLIK	3	5,000.00	5,500.00
24	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3 GÖNEN	307	63	15.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
25	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3A GÖNEN	307	63	30.00	KAHVEHANE	AYLIK	3	7,500.00	8,500.00
26	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3B GÖNEN	307	63	25.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
27	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3C GÖNEN	307	63	25.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
28	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3D GÖNEN	307	63	30.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00

29	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/3E GÖNEN	307	63	80.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	11,000.00	12,000.00
30	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/5 GÖNEN	307	63	10.00	İŞ YERİ (TAKSİ DURAĞI)	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
31	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMİ ERCAN CD. NO:16/6 GÖNEN	307	47	15.00	DEPO	AYLIK	3	3,000.00	3,500.00
32	ALTAY /DENİZKENT	ALTAY MH. KINALAR YOLU SK. NO:3 DENİZKENT/GÖNEN	485	6	100.00	KONUT	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
33	ARMUTLU		118	13	3889.00	SULU TARIM	YILLIK	3	47,000.00	4,500.00
34	ARMUTLU	KÖY YANI	2516	1	10089.88	SULU TARIM	YILLIK	3	91,000.00	9,000.00
35	ARMUTLU	KÖY ALTI	2548	22	492.63	SULU TARIM	YILLIK	3	6,000.00	600.00
36	ARMUTLU	KÖY ALTI	2548	23	457.21	SULU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
37	ARMUTLU	TOPAL GEÇİT	2548	26	12128.78	SULU TARIM	YILLIK	3	146,000.00	14,000.00
38	ARMUTLU	KÖY ALTI	2548	29	645.83	SULU TARIM	YILLIK	3	3,500.00	400.00
39	ARMUTLU	KÖY YANI	2550	6	6938.13	SULU TARIM	YILLIK	3	35,000.00	4,000.00
40	ARMUTLU	KÖY ALTI	2550	51	3631.91	SULU TARIM	YILLIK	3	40,000.00	4,000.00
41	ARMUTLU	MACAR	2558	1	20720.27	SULU TARIM	YILLIK	3	228,000.00	21,000.00
42	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. ASMALIDERE 4 SK. NO:13/B GÖNEN	0	1387	60.00	KAHVEHANE	AYLIK	3	1,000.00	1,200.00
43	ASMALIDERE (ILICAK)	YANIKLIK	161	1	9610.80	SULU TARIM	YILLIK	3	39,000.00	3,600.00
44	BABAYAKA	AMBAR TARLA	106	1	1000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
45	BALCI		0	495	5068.00	SULU TARIM	YILLIK	3	30,000.00	3,000.00
46	BALCI		103	1	5424.00	SULU TARIM	YILLIK	3	54,000.00	5,000.00
47	BALCI		131	1	4216.00	SULU TARIM	YILLIK	3	42,000.00	4,000.00
48	BALCI		134	1	39078.00	SULU TARIM	YILLIK	3	391,000.00	36,000.00
49	BOSTANCI	BOSTANCI MH. 3. SK. NO:1 GÖNEN	0	1808	533.00	HAYVAN DAMI	YILLIK	3	2,500.00	300.00
50	ÇALIOBA		111	19	1108.00	SULU TARIM	YILLIK	3	6,000.00	600.00
51	DIŞBUDAK		110	9	7003.70	KURU TARIM	YILLIK	3	7,000.00	700.00
52	EKŞİDERE	EKŞİDERE MH. EKŞİDERE 9 SK. NO:4 GÖNEN	0	325	150.00	KONUT	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
53	GEBEÇİNAR	AHLATLIK	122	9	5373.61	SULU TARIM	YILLIK	3	54,000.00	5,000.00
54	GEBEÇİNAR	AHLATLIK	132	4	6275.33	SULU TARIM	YILLIK	3	32,000.00	3,000.00
55	GEBEÇİNAR	GÜVERCİNLİ KÖPRÜ	143	1	48173.03	SULU TARIM	YILLIK	3	482,000.00	44,000.00
56	GEBEÇİNAR	GÜVERCİNLİ KÖPRÜ	145	1	3923.30	SULU TARIM	YILLIK	3	40,000.00	4,000.00
57	GELGEÇ		101	13	21988.00	SULU TARIM	YILLIK	3	264,000.00	24,000.00
58	GELGEÇ		102	7	10980.00	SULU TARIM	YILLIK	3	132,000.00	12,000.00
59	GELGEÇ		102	8	9447.00	SULU TARIM	YILLIK	3	114,000.00	11,000.00
60	GELGEÇ		105	4	4714.00	SULU TARIM	YILLIK	3	57,000.00	5,500.00
61	GELGEÇ (ARMUTLU)		109	7	6735.00	SULU TARIM	YILLIK	3	81,000.00	7,500.00
62	GELGEÇ		2398	1	7362.41	SULU TARIM	YILLIK	3	89,000.00	8,500.00
63	GELGEÇ		2399	2	2307.11	SULU TARIM	YILLIK	3	28,000.00	2,600.00
64	GELGEÇ		2402	1	103.41	KURU TARIM	YILLIK	3	500.00	100.00

65	GELGEÇ		2406	7	15060.80	SULU TARIM	YILLIK	3	91,000.00	8,500.00
66	GELGEÇ		2419	14	1500.02	SULU TARIM	YILLIK	3	7,500.00	700.00
67	GEYİKLİ (HAFIZHÜSEYİNBEY)	ÇALLITEPE	110	6	16948.22	SULU TARIM	YILLIK	3	70,000.00	7,000.00
68	GEYİKLİ	KETENLİK	158	1	4602.97	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
69	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ SK. NO:65 GÖNEN	170	4	70.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3,000.00	300.00
70	GÖKÇESUOSMANPAZAR		218	5	4260.14	SULU TARIM	YILLIK	3	21,500.00	2,000.00
71	GÖKÇESUOSMANPAZAR		220	13	12760.30	SULU TARIM	YILLIK	3	64,000.00	6,000.00
72	HACIMENTEŞ	KURUDERE	149	6	7503.04	SULU TARIM	YILLIK	3	38,000.00	4,000.00
73	HAVUTÇA	KÖY CİVARI	2878	30	7072.28	KURU TARIM	YILLIK	3	11,000.00	1,000.00
74	KALFAKÖY		2016	4	2500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,500.00	300.00
75	KARAAĞAÇALAN		119	1	9504.19	SULU TARIM	YILLIK	3	95,000.00	9,000.00
76	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. 12 SK. NO:23 GÖNEN	0	934	105.00	HAYVAN DAMI	YILLIK	3	1,500.00	200.00
77	KÖTEYLİ		0	166	11449.87	SULU TARIM	YILLIK	3	92,000.00	8,300.00
78	KÖTEYLİ		107	2	5139.00	SULU TARIM	YILLIK	3	41,000.00	4,000.00
79	KÖTEYLİ		131	1	4250.20	SULU TARIM	YILLIK	3	43,000.00	4,000.00
80	KÖTEYLİ	KARAÇALI	132	3	15630.97	SULU TARIM	YILLIK	3	156,000.00	14,500.00
81	KÖTEYLİ	ÇARDAKLI	133	6	6913.23	SULU TARIM	YILLIK	3	35,000.00	3,500.00
82	KÖTEYLİ	KÖY CİVARI	133	8	3662.18	SULU TARIM	YILLIK	3	37,000.00	3,500.00
83	KÖTEYLİ		147	5	5256.52	SULU TARIM	YILLIK	3	53,000.00	5,000.00
84	KÖTEYLİ	KARAÇALI	151	6	36826.56	SULU TARIM	YILLIK	3	368,000.00	34,000.00
85	KURTULUŞ(ÇIRPAN)		1359	1	20221.00	SULU TARIM	YILLIK	3	243,000.00	22,000.00
86	MURATLAR	KÖY YERİ	0 (3841)	1109 (6)	51124.05 (51120.55)	SULU TARIM	YILLIK	3	410,000.00	37,000.00
87	ORTAOBA MH.		142	14	898.91	BAHÇE	YILLIK	3	2,000.00	200.00
88	ÖMERLER	KARADOĞAN	113	23	19300.00	KURU TARIM	YILLIK	3	9,000.00	1,000.00
89	ÖMERLER	KÖY İÇİ	127	6	556.00	BAHÇE	YILLIK	3	2,500.00	500.00
90	REŞADİYE		1452	2	2558.00	SULU TARIM	YILLIK	3	26,000.00	3,000.00
91	ŞAROLUK	ŞAROLUK MH. ŞAROLUK SK. NO:125/1 GÖNEN	143	4	15.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	1,500.00	200.00
92	TURPLU		117	11	1500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	200.00
93	TUZAKÇI	KAKARA BAYIRI	114	12	4220.81	SULU TARIM	YILLIK	3	43,000.00	4,000.00
94	TÜTÜNCÜ		130	19	5854.03	SULU TARIM	YILLIK	3	30,000.00	3,000.00
95	ULUKIR	UZUN BURUN	0	369	9000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	72,000.00	7,000.00
96	ULUKIR	KÖY İÇİ	0	913	625.00	ARSA	YILLIK	3	1,500.00	200.00
97	YÖRÜK KEÇİDERE		2158	21	4798.34	KURU TARIM	YILLIK	3	1,400.00	200.00