

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 644 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 25.12.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI YENİDEN
DEĞERLENDİRME (Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 24.12.2025 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 419261 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Akçalı Mahallesi, 2 pafta, 1750 adada 61 ve 62 nolu parsel malikî, 12.12.2025 tarihli dilekçe ile 22.10.2020 tarih ve 384 Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunmuştur.

Parselasyon planının yeniden değerlendirilmesi için belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

1750 nolu adada;

- 13 nolu parsel ve 71 nolu parseller şuyulu;
- 17 nolu parsel ve 73 nolu parselin (a) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 18 nolu parsel, 19 nolu parsel ve 73 nolu parselin (b) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 51 nolu parsel ve 61 nolu parselin (c) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 62 nolu parsel ve 61 nolu parselin (d) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 63 nolu parsel ve 69 nolu parseller şuyulu; adadaki 11, 12, 72, 50, 57 ve 56 nolu parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan (cephe-derinlik) eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki parselasyon planının incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi, Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.2. maddesi ve 3.5. maddesine göre yeni yapılan parselasyon planının (ada içi düzenleme) onanması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.2. maddesi ve 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.
(İzinli)