



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 442
Karar Tarihi : 20.08.2026
Geliş Tarihi : 18.08.2026
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih ve 438932 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Altay Mahallesi, 1688 adada, 10.04.2025 tarih 148 sayılı encümen kararı ile ada içi düzenleme yapılmıştır. 14.08.2026 tarihli dilekçe ile 73 ve 74 nolu parsel malikleri 75 nolu parselle olan şuyulandırmanın yeniden görüşülmesini talep etmiştir. Parsellerin cephe ve derinlikleri, yönetmelik hükümlerinde belirtilen 6x13 ebatlarını sağlayacak şekilde parselasyon (ada içi düzenleme) planı yeniden düzenlenerek aşağıda açıklanmıştır.

1688 nolu imar adasında;

- 92 nolu parsel ve 84 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 75 nolu parsel ve 74 nolu parselin (t) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 74 nolu parselin (s) ihsarı parçası yeni imar parseli;
- 71 nolu parselin (k) ihsarı parçası ve 69 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 71 nolu parselin (m) ihsarı parçası yeni imar parseli;
- 106 nolu parsel ve 11 nolu parselin (f) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 73 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 74 nolu parselin (c) ihsarı parçası ve 10 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 94 nolu parselin (y) ihsarı parçası ve 7 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 10 nolu parselin (e) ihsarı parçası ve 94 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 10 nolu parselin (r) ihsarı parçası yeni imar parseli;
- 11 nolu parselin (p) ihsarı parçası yeni imar parseli;
- 11 nolu parselin (g) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

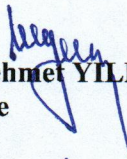
(Handwritten signatures and initials)

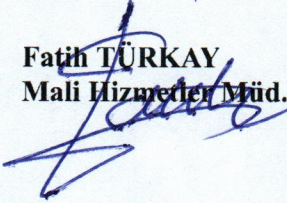


T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

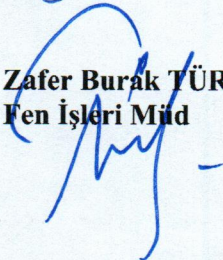
Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.




Mehmet YILMAN
Üye


Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.


Özgür DÖNMEZ
Üye


Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd