

T . C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 563 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 20.11.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 19.11.2025 Saati : 10:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve 416073 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Altay Mahallesi, 325 adada, 01.10.2025 tarihli dilekçe ve 14.10.2025 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

- 325 nolu imar adasında;
- 18 ve 19 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 109 nolu parsel, 22 nolu parsel ve kadastro boşluğu olan (e) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 65 nolu parsel ve 64 nolu parselin (r) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 64 nolu parselin (x) ihsarı parçası ve 65 nolu parselin (k) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 64 nolu parselin (o) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
 - 56 nolu parsel ve 82 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 58 nolu parsel ve 57 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 42 nolu parselin (ş) ihsarı parçası ve 102 nolu parselin (y) ihsarı parçası ve 110 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
 - 66 nolu parselin (h) ihsarı parçası ve 42 nolu parselin (ğ) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 44 nolu parselin (p) ihsarı parçası ve 42 nolu parselin (z) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
 - 40 nolu parselin (c) ihsarı parçası ve 102 nolu parselin (t) ihsarı parçası ve 43 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
 - 40 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 41 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
 - 50 nolu parselin (g) ihsarı parçası ve 48 nolu parselin (f) ihsarı parçası ve 46 nolu parsel ve 47 nolu parseller birbiri ile şuyulu;
 - 48 nolu parsel ve 49 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.