T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	**: 544**	**Dairesi**	**: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Karar Tarihi	**: 22.10.2026**	**Konusu**	**: PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)**
Geliş Tarihi	**: 21.10.2026**	**Saati**	**: 11:00**

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER
Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2026 tarih ve 444749 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Gündoğdu Mahallesi, 110 adada, 19.10.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

110 nolu imar adasında;

-44 nolu parsel ve 36 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

-Yola terki olan parseller terk sonrasında yeni imar parseli;

-Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde belirtilen cephe ve derinlik şartlarını sağlayan normal parseller müdürlüğünden geldiği şekliyle korunmuş olup, bu parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Ada içerisinde bulunan ve asgari yapılaşma koşullarını sağlamayan eksik imar parsellerinin, yapı yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) ve ekli krokisinin incelenmesi neticesinde; söz konusu düzenlemenin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ile Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3.5. maddesi hükümleri doğrultusunda uygun olduğuna karar verilerek onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgililere tebliğ edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.