

T . C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 505 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 16.10.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Geliş Tarihi : 15.10.2025 Saati : 10:00

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Mehmet YILMAN  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Mali Hizm.Müd. V : Mehmet DİNKÇİ  
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarih ve 413233 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İçemiz Kurtuluş Mahallesi, 1659 adada, 06.10.2025 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

1659 nolu imar adasında;

- 332 nolu parsel ve 333 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 333 nolu parsel ve 409 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 334 nolu parsel ve 409 nolu parselin (c) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 335 nolu parsel ve 409 nolu parselin (d) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 207 nolu parsel ve 208 nolu parselin (e) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN  
Üye

Özgür DÖNMEZ  
Üye

Mehmet DİNKÇİ  
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN  
Fen İşleri Müd. V.