T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	**: 554**	**Dairesi**	**: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Karar Tarihi	**: 28.10.2026**	**Konusu**	**: PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)**
Geliş Tarihi	**: 27.10.2026**	**Saati**	**: 10:30**

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER
Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2026 tarih ve 445268 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

<u>Yapılan müzakere sonunda:</u>
İlçemiz Malkoç Mahallesi, 1624 nolu adada, 20 nolu parsel maliki, 23.10.2026 tarihli dilekçe ile ada içi düzenleme yapılması için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

1624 nolu kadastro adasında;
- 6 nolu parsel ve 7 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- 20 nolu parsel ve 21 nolu parsel birbiri ile şuyulu,
- Adadaki diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ	**Mehmet YILMAN**	**Özgür DÖNMEZ**
Belediye Başkanı	**Üye**	**Üye**
	Harun Talha KINALI	**İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU**
	Mali Hizmetler Müd. V.	**Fen İşleri Müd. V.**