

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 71 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 22.01.2026 Konusu: PARSELASYON PLANINA İTİRAZ (Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 21.01.2026 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd.V. : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarih ve 421956 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Malkoç Mahallesi, 353 adada, 24 ve 25 nolu parsel maliği tarafından 14.01.2026 ve 13.01.2026 tarihli dilekçe ile, 27 nolu parsel malikleri tarafından 25.12.2025 tarihli dilekçe ile 29 nolu parsel maliği tarafından 13.01.2026 tarihli dilekçe ile 28 nolu parsel maliği tarafından 02.01.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planına (ada içi düzenleme) itirazda bulunulmuştur.

28 nolu parsel maliki, 29 parsel ile şuyulandırma yapılmasını talep etmektedir.

29 nolu parsel maliki, parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

27 nolu parsel malikleri, şuyulandırmanın tamamen kaldırılmasını talep etmektedir.

24 ve 25 nolu parsel maliki şuyulandırmanın tamamen kaldırılmasını talep etmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına göre; parselasyon planı (ada içi düzenleme) yeniden düzenlenmiş ve parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

353 nolu imar adasında;

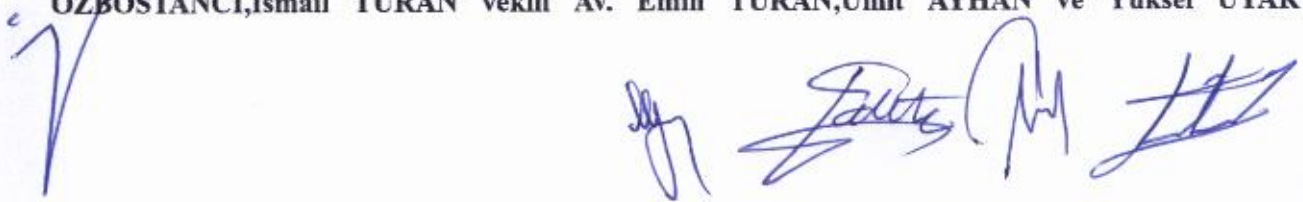
- 28 nolu parsel ve 29 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Onama sınırı dışında kalan adadaki diğer parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişikliğe konu olması sebebi ile Uygulama İmar Planı onayından sonra değerlendirilecektir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre; 27 nolu parsel malikleri Emine ERGİN, Fethiye ÇAKMAK, Şükriye ÖZBOSTANCI'nın 25.12.2025 tarihli dilekçe ile 29 nolu parsel maliği İsmail TURAN vekili Av. Emin TURAN'IN 13.01.2026 tarihli dilekçe ile 24 ve 25 nolu parsel maliği Ümit AYHAN'ın 13.01.2026 ve 14.01.2026 tarihli dilekçeleri ile 28 nolu parsel maliği Yüksel UYAR'ın 02.01.2026 tarihli dilekçesi ile belirttikleri taleplerin doğrultusunda hazırlanan yeni ada içi düzenlemenin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının (ada içi düzenleme), 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup; 353 ada 27,29,24,25 ve 28 nolu parsel malikleri Emine ERGİN, Fethiye ÇAKMAK, Şükriye ÖZBOSTANCI,İsmail TURAN vekili Av. Emin TURAN,Ümit AYHAN ve Yüksel UYAR'ın



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

itirazlarının kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.