



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 528
Karar Tarihi : 08.10.2026
Geliş Tarihi : 07.10.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.10.2026 tarih ve 442246 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Malkoç Mahallesi, 360 nolu adada,45 ve 74 nolu parsel malikleri, 18.09.2026 tarihli dilekçe ile parsel malikleri tarafından ada içi düzenlemenin yeniden görüşülmesi için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır. 360 nolu kadastro adasında;

- 1 nolu parsel ve 2 nolu parselin (a1) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 3 nolu parsel, 2 nolu parselin (a2) ihsarı parçası, 90 nolu parsel, 4 nolu parselin (a4) ihsarı parçası ile 5 nolu parselin (a5) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 55 nolu parselin (a8) ihsarı parçası ve 53 nolu parselin (a9) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 4 nolu parselin (b1) ihsarı parçası, 6 nolu parselin (b3) ihsarı parçası ve 7 nolu parselin (b2) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 6 nolu parselin (b4) ihsarı parçası ve 8 nolu parselin (b5) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 6 nolu parselin (b6) ihsarı parçası ve 8 nolu parselin (b8) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 8 nolu parselin (b7) ihsarı parçası yeni imar parseli
- 10 nolu parselin (b9) ihsarı ve (b10) ihsarı yeni imar parseli
- 10 nolu parselin (b11) ihsarı parçası, 14 nolu parselin (b12) ihsarı parçası ve 15 nolu parselin (b14) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 15 nolu parselin (b15) ihsarı parçası ve 14 nolu parselin (b13) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 13 nolu parsel ve 14 nolu parselin (b16) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 12 nolu parselin (b17) ihsarı ve 11 nolu parselin (b18) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 12 nolu parselin (b19) ihsarı ve 11 nolu parselin (b20) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 16, nolu parsel, 17 nolu parsel ve 97 nolu parselin (c1) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 79 nolu parsel, 85 nolu parsel, 24 nolu parselin (c3) ihsarı parçası ve 97 nolu parselin (c2) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 21 nolu parsel ve 80 nolu parselin (c5) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 80 nolu parselin (c4) ihsarı, 71 nolu parselin (c7) ihsarı ve 72 nolu parselin (c8) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 71 nolu parselin (c6) ihsarı ve 72 nolu parselin (c9) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 26 nolu parsel, 25 nolu parsel, 83 nolu parsel, 24 nolu parselin (d1) ihsarı ve (d2) nolu ihdas parseliyle şuyulu,
- 65 nolu parsel, 66 nolu parsel ve 101nolu parsel birbiriyle şuyulu,
- 36 nolu parsel ve 100 nolu parsel birbiriyle şuyulu,
- 31nolu parsel, 77 nolu parsel ve 82 nolu parsel birbiriyle şuyulu,
- 50 nolu parsel ve (e1) nolu ihdas parseli birbiriyle şuyulu,,
- 51 nolu parsel, (e2) nolu ihdas parseli ve 53 nolu parselin (e3) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 52 nolu parselin (e5) ihsarı parçası ve 53 nolu parselin (e4) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- 73 nolu parsel, 52 nolu parselin (e7) ihsarı parçası ve (e6) nolu ihdas parseliyle şuyulu,

7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

- 74 nolu parselin (e16) ihsarı parçası ve 52 nolu parselin (e8) ihsarı parçasıyla şuyulu,
 - 45 nolu parsel ve 74 nolu parselin (e17) ihsarı parçası birbiriyle şuyulu,
 - 46 nolu parsel ve 52 nolu parselin (e9) ihsarı parçasıyla şuyulu,
 - 47 nolu parselin (e11) ihsarı parçası ve 52 nolu parselin (e10) ihsarı parçasıyla şuyulu,
 - 47 nolu parselin (e12) ihsarı parçası, 48 nolu parselin (e13) ihsarı parçası ve 49 nolu parselin (e15) ihsarı parçasıyla şuyulu,
 - 49 nolu parselin (e18) ihsarı parçası ile 48 nolu parselin (e14) ihsarı parçasıyla şuyulu,
- Adadaki diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, değişikliğe konu olan 74 ve 45 nolu parsellerle ilgili; 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, değişikliğe konu olan 74 ve 45 nolu parsellerle ilgili; 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd V.