



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 506
Karar Tarihi : 24.09.2026
Geliş Tarihi : 23.09.2026
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 10:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2026 tarih ve 442352 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 134 adada, 17 nolu parsel maliki, ada içi düzenlemenin 1 nolu parselden ayrılarak yeniden düzenlenmesi için 22.07.2026 tarihli dilekçe ile talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

134 nolu imar adasında;

- 3 nolu parsel ve 4 nolu parseller şuyulu;
- 7 nolu parsel ve 6 nolu parselin (a) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 6 nolu parsel ve 7 nolu parselin (b) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 1 nolu parsel ve 17 nolu parselin (d) ihsari parçasıyla şuyulu,
- 17 nolu parselin (c) ihsari parçası yeni imar parseli;

-Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre; 17 nolu parsel malikinin dilekçesinde belirttiği talebin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde belirtilen cephe ve derinlik şartlarını sağlayan normal parseller müdürlüğünden geldiği şekliyle korunmuş olup, bu parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Ada içerisinde bulunan ve asgari yapılaşma koşullarını sağlamayan eksik imar parsellerinin, yapı yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) ve ekli krokisinin incelenmesi neticesinde; söz konusu düzenlemenin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ile Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3.5. maddesi hükümleri doğrultusunda uygun olduğuna karar verilerek onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgililere tebliğ edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd V.