

T . C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 110  
Karar Tarihi : 12.02.2026  
Geliş Tarihi : 11.02.2026  
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Saati : 11:00

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Mehmet YILMAN  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 423623 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 163 adada, 29.10.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

163 nolu imar adasında;

- 18 nolu parselin (a) ve (b) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 37 nolu parselin (c) ve (d) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 36 nolu parselin (e) ve (f) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 22 nolu parselin (g) ve (h) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 23 nolu parselin (i) ve (i) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 24 nolu parselin (j) ve (k) ihsarı parçaları yeni imar parseli, ✓
- 25 nolu parselin (m) ve (n) ihsarı parçaları yeni imar parseli ✓

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN  
Üye

Özgür DÖNMEZ  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN  
Fen İşleri Müd V.