



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 279
Karar Tarihi : 14.05.2026
Geliş Tarihi : 13.05.2026
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2026 tarih ve 431313 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Rüstem Mahallesi, 420 adada, 08.05.2026 tarihli dilekçeler ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

420 nolu imar adasında;

- 19 nolu parselin (a) ihsarı parçası ve 18 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiriyle şuyulu,
- 18 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 19 nolu parselin (c) ihsarı parçası birbiriyle şuyulu,
- 23 nolu parsel, 25 nolu parselin (f) ihsarı parçası ve 15 nolu parselin (g) ihsarı parçası ve (e) ihsarı ihdas parçası birbiri ile şuyulu,
- 22 nolu parsel ve 25 nolu parselin (h) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu,
- 21 nolu parsel ve 25 nolu parselin (ı) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu,
- 20 nolu parsel ve 25 nolu parselin (i) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu,
- 15 nolu parselin (j) ihsarı parçası yeni imar parseli,

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Mehmet YILMAN
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ
Üye (Görevli)

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.