T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	: 563	Dairesi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.11.2026	Konusu	: PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi	: 04.11.2026	Saati	: 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER
Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2026 tarih ve 445936 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Sarıköy Mahallesi, 1937 ada 13 nolu parselinde içinde bulunduğu adada 03.11.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Onaylı imar planında serbest nizam yapılaşma şartına sahip olan ada; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. maddesin'nde belirtilen "İmar planında yapı nizamı belirlenmeyen hallerde ayrık nizam uygulanır." ibaresine istinaden ayrık nizam hükümlerine göre değerlendirilmiştir. Bu hususa göre yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

1937 nolu imar adasında;

- 9 nolu parsel ve (a) nolu ihdas parseli birbiri ile şuyulu;
- 12 nolu parsel ve (b) nolu ihdas parseli birbiri ile şuyulu;
- 13 nolu parsel ve (c) nolu ihdas parseli birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde belirtilen cephe ve derinlik şartlarını sağlayan normal parseller müdürlüğünden geldiği şekliyle korunmuş olup, bu parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Ada içerisinde bulunan ve asgari yapılaşma koşullarını sağlamayan eksik imar parsellerinin, yapı yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) ve ekli krokisinin incelenmesi neticesinde; söz konusu düzenlemenin 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesi hükümleri doğrultusunda uygun olduğuna karar verilerek onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgililere tebliğ edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.