



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 441
Karar Tarihi : 20.08.2026
Geliş Tarihi : 18.08.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih ve 438871 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Sarıköy Mahallesi, 3672 adada 09.07.2026 tarih 369 sayılı encümen kararı ile ada içi düzenleme yapılmıştır. Ancak 1 nolu parsel maliki 30.07.2026 tarihli dilekçe ile parselin ruhsatlı olduğunu beyan etmiştir. Onaylı imar planında serbest nizam yapılaşma şartına sahip olan ada; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı nizamı belirlenmeyen hallerde ayrık nizam uygulanır." ibaresine istinaden ayrık nizam hükümlerine göre değerlendirilmiştir. 1 nolu parsel malikinin talebi üzerine sehven yapılan hata düzeltilmiş olup; uygulamaya yönelik yeni parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

3672 nolu imar adasında;

- 3 nolu parsel ve 4 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan 1, 2, 5, 6, 7, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.