



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 462

Karar Tarihi : 27.08.2026

Geliş Tarihi : 26.08.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)

Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ

Üye : Mehmet YILMAN

Üye : Özgür DÖNMEZ

Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY

Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2026 tarih ve 439853 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Sarıköy Mahallesi, 3674 ada 16 (5178) nolu parsel maliki 24.08.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Onaylı imar planında serbest nizam yapılaşma şartına sahip olan ada; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. maddesin'nde belirtilen "İmar planında yapı nizamı belirlenmeyen hallerde ayrık nizam uygulanır." ibaresine istinaden ayrık nizam hükümlerine göre değerlendirilmiştir. Bu hususa göre yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

3674 nolu imar adasında;

- 15 nolu parsel ve 16 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 16 nolu parselin (b) ihsarı parçası yeni imar parseli;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde belirtilen cephe ve derinlik şartlarını sağlayan normal parseller müdürlüğünden geldiği şekliyle korunmuş olup, bu parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Ada içerisinde bulunan ve asgari yapılaşma koşullarını sağlamayan eksik imar parsellerinin, yapı yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) ve ekli krokisinin incelenmesi neticesinde; söz konusu düzenlemenin 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesi hükümleri doğrultusunda uygun olduğuna karar verilerek onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgililere tebliğ edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.
(Görevli)