

T. C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 84  
Karar Tarihi : 29.01.2026  
Geliş Tarihi : 28.01.2026  
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Saati : 11:00

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Mehmet YILMAN  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 422501 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İçemiz Sarıköy Mahallesi, 3745 ada 11 nolu parselinde içinde bulunduğu adada 14.01.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

3745 nolu imar adasının "1. Kısım" olarak sınırlandırılan bölümünde;

- 8 nolu parsel, 9 nolu parsel, 10 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve kadastro boşluğu ihdas (a) parçası birbiri ile şuyulu;
- 11 nolu parsel ve 10 nolu parselin (c) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 12 nolu parsel ve 13 nolu parseller şuyulu;
- 14 nolu parsel ve 15 nolu parseller şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ  
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN  
Fen İşleri Müd. V.