



T.C
GÖNER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 244
Karar Tarihi : 16.04.2026
Geliş Tarihi : 14.04.2026
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2026 tarih ve 428986 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Sarıköy Mahallesi, 3795 adada 26.02.2026 tarih ve 156 Sayılı Belediye Encümen Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3.Maddesine istinaden parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılmış olup, parselasyon planı askıya çıkartılmıştır. Ancak 16, 18 ve 21 nolu parsel malikleri tarafından parselasyon planına itirazda bulunulmuştur. 18 nolu parselin ada içi düzenleme sınırında kalan kısmında Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre 6 metre cephe 13 metreyi derinliği sağlayacak şekilde yeniden düzenleme yapılmış ve yeni parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

3795 nolu imar adasında;

- 18 nolu parselin (a) ihsarı parçası yeni imar parseli;

-20 nolu parsel ve 21 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-23 nolu parsel, 22 nolu parsel ve 21 nolu parselin (c) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-17 nolu parseli (d) ihsarı parçası ve 16 nolu parselin (e) ihsarı parçası birbiri ile

şuyulu;

-14 nolu parsel, 15 nolu parsel ve 16 nolu parselin (f) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak

hazırlanmıştır.

16 ve 21 nolu parsel malikleri yolun şuyulu parça oluşumunu ortadan kaldıracak şekilde kaydırılmasını talep etmiştir. Ancak bu husus imar planlarının konusu olup; yeni yapılacak Sarıköy Revizyon Uygulama Planı'nda değerlendirilecektir. Yapılacak imar planı sonrası bölgede herhangi bir değişiklik olması durumunda ada içi düzenleme yeniden yapılacaktır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. Maddesine göre; 16 nolu parsel maliki Mehmet Özavcı, 18 nolu parsel maliki Bülent Akbaş ve 21 nolu parsel maliki Sevim Değirmencioglu'nun dilekçelerinde belirttikleri taleplerin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

1

(Handwritten signatures and initials)



T.C
GÖNER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Sarıköy Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.3. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.
(İzinli)