

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 645 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 25.12.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 24.12.2025 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 419264 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Tirnova Mahallesi, 235 adada, 19.12.2025 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

235 nolu imar adasında;

-1 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (a) parçası birbiri ile şuyulu;

-28 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (b) parçası birbiri ile şuyulu;

-27 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (c) parçası birbiri ile şuyulu;

-26 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (d) parçası birbiri ile şuyulu;

-25 nolu parsel, kadastro boşluğu ihdas (e) parçası ve 24 nolu parselin (f) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-24 nolu parselin (g) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;

-30 nolu parsel, 31 nolu parsel, 32 nolu parsel ve 34 nolu parselin (h) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-29 nolu parsel, 33 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (k) parçası ve 34 nolu parselin (i) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-2 nolu parsel, 3 nolu parsel ve kadastro boşluğu ihdas (l) parçası ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli



T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.
(İzinli)