



T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 217  
Karar Tarihi : 02.04.2026  
Geliş Tarihi : 01.04.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Saati : 10:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Mehmet YILMAN  
Üye : Özgür DÖNMEZ  
Mali Hizm.Müd. V. : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve 428016 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Tırnova Mahallesi, 244 adada, 17 nolu parsel maliki, 27.03.2026 tarihli dilekçe parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılması için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

244 nolu adada ;

- 6 nolu parsel, 7 nolu parsel ile 8 nolu parsel birbiriyle şuyulu;

-3 nolu parsel, 4 nolu parsel, 5 nolu parsel ve 14 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

-14 nolu parselin (b) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gonen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ  
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN  
Fen İşleri Müd V.