

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 157

Karar Tarihi : 26.02.2026

Geliş Tarihi : 24.02.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)

Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ

Üye : Mehmet YILMAN

Üye : Özgür DÖNMEZ

Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY

Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve 424920 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Tırnova Mahallesi, 246 adada, 20.02.2026 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

246 nolu imar adasında;

15 nolu parsel, 16 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

21 nolu parsel ve 22 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

26 nolu parsel ve 27 nolu parsel birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.
(İzinli)