

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 327
Karar Tarihi : 19.09.2024
Geliş Tarihi : 19.09.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : METRUK BİNA YIKIMI
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Doğan CEYLAN
Üye : Cihan Berk UMay
Mali Hizm.Müd. V. : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene Havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 3076 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan Müzakere Sonunda:

İlçemiz Altay Mahallesi, 309 ada 9 parselde Ferhat UYAN (T.C.:16564599386) adına kayıtlı tek katlı yapının, belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ekiplerince yerinde yapılan incelemesinde, yapının tek katlı kargir vasfında olduğu, bina duvarlarının yer yer yıkıldığı, duvar bütünlüğünün bozulduğu, kapı ve pencerelerin yerinde olmaması nedeniyle binanın kapalı alan vasfını kısmen kaybettiği, çatının yer yer yıkıldığı, binanın metruk halde olduğundan ve çevre halkı açısından tehlike arz ettiğinden belediye ekiplerince yıkılması kanaatine varıldığı tutanakla tespit edilmiş olup, bu hususta gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince tetkik edilmiş olup, İlçemiz Altay Mahallesi, 309 ada 9 parselde Ferhat UYAN'a ait taşınmaz üzerindeki metruk yapının; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5. Bölüm 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince, Ferhat UYAN'a ait metruk binanın kararın tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde yıkılmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiğine oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Doğan CEYLAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.