



T.C.
BALIKESİR GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38550915-823.02-353851/1627
Konu : İlan

25/05/2023

İLAN

11/05/2023 tarih ve 133 sayılı Encümen Kararına istinaden, İlçemiz Tırnova Mahallesi, 241 nolu imar adasına ait düzenlenen parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine gereği onanarak, 25/05/2023 - 23/06/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imza

Mehmet YILMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://webportal.balikesirgonen.bel.tr/evrak-dogrula?FC7020FF8C8A4443E0532B00A8C00B5F>

Malkoç Mah. Atatürk Cad. No:2 10900 Gonen/ Balıkesir

Telefon No: () 4441846 Fax No: (266) 7621323

E-Posta: bilgiisleim@balikesirgonen.bel.tr - İnternet Adresi: www.balikesirgonen.bel.tr

Kep Adresi : gonenbelediyesi@is03.kep.tr

Bilgi İçin : TUĞÇE DÖNDERDİ

Büro Personeli

Telefon No :

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 133
Karar Tarihi : 11.05.2023
Geliş Tarihi : 11.05.2023

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:30

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Özgür DÖNMEZ
Üye : Mehmet Ersoy FİDAN
Mali Hizm.Müd. V : Harun Talha KINALI
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2023 tarih ve 1456 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Tırnova Mahallesi, 241 adada, 11 nolu parsel maliki 02.05.2023 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

241 nolu imar adasında;

- 13 nolu parsel 12 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 14 nolu parsel 12 nolu parselin (b) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 16 nolu parsel 11 nolu parselin (c) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 11 nolu parselin (d) ihsarı parçası yeni imar parseli,
- 17 nolu parsel 9 nolu parselin (e) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 9 nolu parselin (f) ihsarı parçası yeni imar parseli,
- 6,7,8 nolu parseller normal parseller olarak hazırlanmış olup, arka bahçe mesafelerini

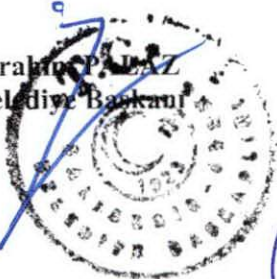
adadaki diğer parsellere uygun olarak bırakacaklardır.

Adadaki diğer parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişikliğe uğradığı için o parsellerde ancak Uygulama İmar Planı onayından sonra işlem yapılabilir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Özgür DÖNMEZ
Üye

Harun Talha KINALI
Mali Hizmetler Müd. V.

Mehmet Ersoy FİDAN
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd.

241 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : ...
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : ... / ... / 2023
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : TIRNOVA
PAFTA :
ADA : 241

GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

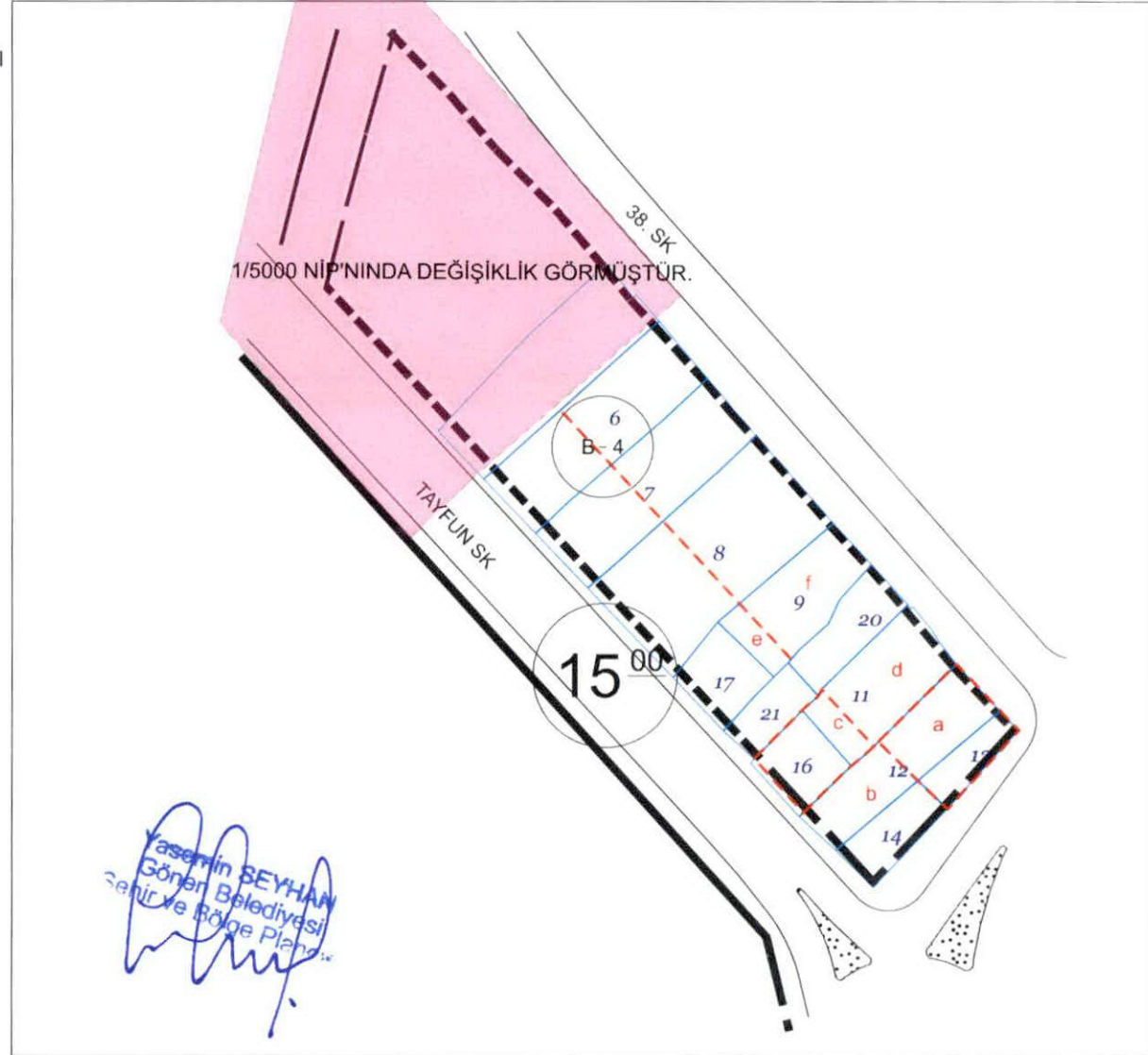
İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

- ADA KENARI
- PARSEL SINIRI
- ŞUYU HATTI
- ONAMA SINIRI
- R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, ... / ... / 2023 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ENCÜMEN ÜYESİ

MEHMET ERSOY FİDAN
ENCÜMEN ÜYESİ

HARUN TALHA KINALI
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOŞTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.