

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 21.11.2024 Perşembe günü saat 10.30' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 12.11.2024 tarihinden 19.11.2024 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

21 KASIM İHALESİ TAŞINMAZ LİSTESİ

S. N O	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	AD A NO	PAR NO	ALAN (m ²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)
1	ALAETTİN	KARATOPRAKLAR	127	26	1,227.00	SULU TARIM	YILLIK	3	11,500.00	2,000.00
2	ALAETTİN	ÇAYIRLAR	137	2	1,430.00	SULU TARIM	YILLIK	3	13,000.00	2,000.00
3	ALAETTİN	ÇAY BOYU	154	1	11,833.00	SULU TARIM	YILLIK	3	107,000.00	10,000.00
4	BÜYÜKSOĞUKLAR	BÜYÜKSOĞUKLAR MH. BÜYÜKSOĞUKLAR SK. NO:75A GÖNEN		1092	80.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1,500.00	500.00
5	ÇINARLI	TAVUKUÇTU		93	22,700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
6	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ SK. NO:52/1 GÖNEN	182	11	100.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	6,000.00	1,000.00
7	HACIMENTEŞ		107	1	4,317.00	SULU TARIM	YILLIK	3	34,600.00	4,000.00
8	HACIMENTEŞ	İNCE KAVAKLAR	167	1	24,742.42	SULU TARIM	YILLIK	3	123,800.00	12,000.00
9	HACIMENTEŞ	İNCE KAVAKLAR	168	1	2,891.87	SULU TARIM	YILLIK	3	11,600.00	1,200.00
10	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 3.PARÇA	101	2	21,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	168,000.00	16,000.00
11	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 4.PARÇA	101	2	34,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	272,000.00	25,000.00
12	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 7.PARÇA	101	2	55,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	440,000.00	40,000.00
13	KALFAKÖY	BAKLALIK		417	8850.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	1,000.00
14	KEÇELER		213	5	9,195.77	KURU TARIM	YILLIK	3	9,500.00	1,000.00
15	MURATLAR	KASIM	101	2	24,544.23	SULU TARIM	YILLIK	3	197,000.00	18,000.00
16	SARIKÖY		184	9	429.00	SULU TARIM	YILLIK	3	4,500.00	1,000.00
17	TURPLU	CUMA ALANI	156	5	16,967.14	SULU TARIM	YILLIK	3	68,000.00	7,000.00
18	TURPLU	CUMA ALANI	157	10	9,073.51	SULU TARIM	YILLIK	3	37,000.00	4,000.00