

## GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 21.12.2023 Perşembe günü saat 11.00' de başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
  - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
  - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
  - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
  - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
  - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
  - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
  - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
  - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 12.12.2023 tarihinden 19.12.2023 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

### TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m2)	KİRALAMA CİNSİ	KİRA YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ALTAY	ALTAY MH. 2034. SK. NO:3B GÖNEN	307	66	10.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	750.00	1,000.00
2	BAYRAMIÇ	DEVE DAMI	0	1405	22,950.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,600.00	450.00
3	ÇIĞMIŞ	KÖY YANI	0	282	8,500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,500.00	300.00
4	ÇINARLI	TAVUKUÇTU	0	93	22,700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	16,000.00	1,500.00
5	ÇİFTLİKALAN	KAPLANDERESİ	101	3	7,700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,900.00	200.00
6	ÇİFTLİKALAN	KOKULET	111	11	7,100.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,800.00	200.00
7	DEREKÖY		144	2	411.00	KURU TARIM	YILLIK	3	800.00	100.00
8	DUMANALAN	VELİNİN PACARI	104	39	22,597.20	KURU TARIM	YILLIK	3	4,600.00	500.00
9	DUMANALAN	GÖKTEPE	105	2	24,800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
10	GÜNDOĞAN		193	8	1,595.00	SULU TARIM	YILLIK	3	6,500.00	600.00
11	GÜNDOĞAN		200	9	5585.00	SULU TARIM	YILLIK	3	22,000.00	2,000.00
12	HAFIZHÜSEYİNBEY		136	23	726.00	SULU TARIM	YILLIK	3	2,000.00	200.00

13	HAVUTÇA	KERTEL	0	195	11,500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	11,500.00	1,100.00
14	KALFAKÖY	BAKLALIK	0	412	7700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
15	KALFAKÖY	BAKLALIK	0	413	5650.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00
16	KALFAKÖY	BAKLALIK	0	417	8850.00	KURU TARIM	YILLIK	3	6,000.00	600.00
17	KEÇELER		193	9	2,747.06	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
18	KEÇELER		194	8	11,295.94	KURU TARIM	YILLIK	3	22,600.00	2,500.00
19	KEÇELER		197	6	2,824.24	KURU TARIM	YILLIK	3	5,700.00	600.00
20	KEÇELER		213	5	9,195.77	KURU TARIM	YILLIK	3	18,400.00	2,000.00
21	KOCAPINAR	DÜZBAYIR	114	50	131,800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	26,400.00	2,500.00
22	KUMKÖY	ESKİBAĞLAR	0	56	34,275.00	KURU TARIM	YILLIK	3	25,700.00	2,500.00
23	KUMKÖY	KUMKÖY MH. KUMKÖY SK. NO:5A-66A GÖNEN	0	723	115.00	KAHVEHANE	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
24	PEHLİVANHOCA	SAZAK	0	8	8150.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,500.00	300.00
25	PEHLİVANHOCA	KABASARIK	0	136	1,800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	650.00	100.00
26	SARIKÖY		292	12	1,157.00	SULU TARIM	YILLIK	3	7,000.00	700.00
27	SARIKÖY		330	3	2,927.00	SULU TARIM	YILLIK	3	17,600.00	2,000.00
28	TAŞTEPE		109	4	1486.00	SULU TARIM	YILLIK	3	7,000.00	1,000.00
29	TAŞTEPE		111	2	1662.00	SULU TARIM	YILLIK	3	8,000.00	1,000.00
30	TUZAKÇI	TUZAKÇI MH. TIRNOVA SK. NO:40/2 GÖNEN	0	1878	80.00	KONUT	AYLIK	3	1,500.00	2,000.00
31	TUZAKÇI	KORU	141	4	6,875.70	SULU TARIM	YILLIK	3	41,300.00	4,000.00
32	TUZAKÇI	KÖY İÇİ	180	6	3,812.00	SULU TARIM	YILLIK	3	22,900.00	2,500.00