

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 26.09.2024 Perşembe günü saat 10.30' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 16.09.2024 tarihinden 24.09.2024 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ARMUTLU	KÖY İÇİ		505	4,360.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
2	BEYOLUK	BEYOLUK MH. BEYOLUK-3 SK. NO:4A GÖNEN	163	8	10.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	1,200.00	150.00
3	ÇINARLI	TAVUKUÇTU		93	22,700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
4	ÇINARLI	KÖY CİVARI		138	3,000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
5	HAVUTÇA	KERTEL		195	11,500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
6	KALFAKÖY	BAKLALIK		412	7700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,500.00	500.00
7	KALFAKÖY	BAKLALIK		413	5650.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,500.00	400.00
8	KALFAKÖY	BAKLALIK		417	8850.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
9	KARALARÇİFTLİĞİ			161	540.00	KURU TARIM	YILLIK	3	800.00	100.00
10	KAVAKOBA	YERLİ KIRAÇ	109	120	2078.12	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
11	KEÇELER	KEÇELER MH. KEÇELER-7 SK. NO:4A GÖNEN		1026	50.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2,500.00	300.00
12	KEÇELER		213	5	9,195.77	KURU TARIM	YILLIK	3	9,000.00	1,000.00
13	KOCAPINAR		115	5	5589.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	150.00
14	KOCAPINAR	TAŞLITEPE	127	11	3500	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
15	KUMKÖY	ESKİBAĞLAR		56	34,275.00	KURU TARIM	YILLIK	3	25,000.00	2,500.00
16	KÜÇÜKSOĞUKLAR		133	1	849.06	KURU TARIM	YILLIK	3	1,300.00	150.00
17	KÜPÇIKTI	KÜPÇIKTI MH. KÜPÇIKTI 2. SK. NO:2B GÖNEN		294	90.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1,200.00	150.00
18	PEHLİVANHOCA	SAZAK		8	8150.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,000.00	200.00
19	PEHLİVANHOCA	MARMARCIK		83	6000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	200.00
20	ULUKIR	ULUKIR MH. ULUKIR 23. SK. NO:2A GÖNEN		757	40.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	100.00	150.00